

Prodej zemědělské usedlosti s velkou stodolou, vhodnou i pro komerční využití

57101, Sušice, Moravská Třebová



2 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Michal Heger

Tel.: +420 732 901 054

GSM: +420 732 901 054

E-mail:

michal.heger@rkmatras.cz

Zastavěná plocha:	577 m ²	Užitná plocha:	140 m ²
Plocha parcely:	1817 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Plocha zahrady:	1240 m ²	Plocha dílna:	226 m ²
Plocha sklepu:	16 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme prodej zemědělské usedlosti určenou k rekonstrukci, se zahradou a velkou stodolou u domu, která tvoří společně s obytnou částí stavení s uzavřeným dvorem. Obytná část je tvořena chodbou s opravenou koupelnou, kde se nachází sprchový kout. Po levé straně chodby je pak vstup do kuchyně, která je průchozí do obývacího pokoje na jednu stranu a do dvou pokojů na opačné straně kuchyně. Kuchyně je původní s kamny na TP. Na konci chodby je předsíň, kde je vstup na WC a na dvůr. Po levé straně je vstup do výminku, kde se nachází kuchyně a jeden pokoj. Na dvoře je vstup do stodoly, dále do garáže. Velká prostorná stodola je vhodná k řemeslným pracím nebo sklad zboží. Navíc se uvnitř ukrývá studna s užitkovou vodou. Ze dvora je možné vstoupit do 2 sklepů, určených k uskladnění potravin. Jeden sklep je rozdělen na dva, kdy v první části se nachází plynový kotel na vytápění obytné části. U domu se nachází na obou stranách zahrada s celkovou výměrou 1240 m². Zastavěná plocha

domu se stodolou a garáží činí 577 m². Díky poloze domu je centrum Moravské Třebové vzdáleno 10 minut chůzí. Poblíž se nachází MŠ, vlakové nádraží sportovní centrum. Nemovitost je k dispozici po domluvě s majitelkou.