

## Prodej chalupy, 160 m<sup>2</sup>, Klucké Chvalovice

28601, Zbýšov

**2 790 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Kalašová Michaela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                     |                                 |                            |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 160 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 160 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 2424 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce    | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po životě na venkově nebo mít možnost vyrazit si oddechnout na vlastní chalupu? Tato chalupa je určena k rekonstrukci a nabízí dost prostoru k vybudování trvalého bydlení pro celou rodinu nebo k rekreaci. Má dvě nadzemní podlaží s užitnou plochou 160 m<sup>2</sup>. Stojí na pozemku o velikosti 2424 m<sup>2</sup>, z čehož plyne nejen dostatek soukromí ale i možnost vytvoření krásné zahrady nebo odpočinkové zóny podle vlastních představ. Součástí zahrady je i zahradní domek, vhodný k venkovnímu posezení nebo jako hrací koutek pro děti. Nemovitost vyžaduje rekonstrukci, což představuje skvělou příležitost pro nového majitele, aby si chalupu přizpůsobil přesně podle svých představ a požadavků. Klucké Chvalovice patří pod obec Zbýšov v okrese Kutná Hora. Ve Zbýšově je MŠ, ZŠ, obchod, pošta, čerpací stanice. Pro více informací a pro termín prohlídky kontaktujte makléřku.