

Prodej RD 5 + KK/B, 146m², Praha 9, Klánovice

U trativodu, Praha-Klánovice, Praha



16 250 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Marcela Horová

Tel.: 774 910 770

GSM: +420 774 910 770

E-mail:

horova@realitynaklic.eu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	146 m ²	Plocha parcely:	986 m ²
Plocha zahrady:	848 m ²	Plocha sklepu:	3 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; MHD	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zděného RD 5+KK/B, garáž, zahrada, je součástí dvojdomku, který stojí na vlastní parcele o 986m² v Praze-Klánovicích, U trativodu. Dům není podsklepen, má jen malý sklípek pod domem. Dům je zateplen ze 2/3, má novou elektroinstalaci v mědi, mimo schodiště a je napojen na dálkový vodovod a kanalizaci. Na zahradě je postavena samostatná garáž, hospodářská budova, skleník a kopaná studna hluboká cca 15 - 17m (užitková voda). V přízemí domu je vstupní zádveří, předsiň, obývací prostor společný s kuchyní (29,40m²), WC, koupelna s vanou a umyvadlem, V patře domu je předsiň, 3 samostatné pokoje (11,50m², 14,50m², 14m²) a balkon. Kuchyňská linka má elektro sporák 1/2 roku starý, vestavěnou myčku a nový (12/2023) kombinovaný plynový kotel na vytápění

domu a ohřev vody. V celém domě jsou plastová okna (trojsklo), 6 let stará s hliníkovými žaluziemi. Na podlaze je dlažba a PVC. Energetický štítek se vyhotovuje, proto je uvedeno G. Klánovice mají kompletní občanskou vybavenost, MŠ, ZŠ, SŠ, několik restaurací, koupaliště, poštu, úřad, knihovnu a obchody s potravinami. Dobrá dopravní dostupnost, autem do centra Prahy cca 35 min, na Pražský okruh cca 18min. Vlak Praha-Klánovice a MHD 30 min. do centra. V blízkosti je Klánovický les a Přírodní park Klánovice - Čihadla. V ceně je zahrnut právní servis a provize RK. V případě hypotéky poradíme, zajistíme.