

Prodej bytu 1+1, Čelákovice

Stankovského, 25088, Čelákovice

2 800 000 Kč

za nemovitost

+popl. 3437

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	sídliště	Elektřina:	Elektro - 120 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje ve výhradním zastoupení prodej bytové jednotky 1+1 (43 m²), s lodžii, DV, v klidné lokalitě města Čelákovic, vhodná jako investiční nemovitost, neboť majitel by rád ještě pár let v bytě zůstal jako spolehlivý nájemník. Čistá podlahová plocha bytu činí 34 m² a nachází se ve 3.NP z celkových 8 pater panelového domu. Během posledních let prošla zásadní revitalizací - nové rozvody vody, elektřiny, omítky, podlahové krytiny, interiérové dveře, keramické dlažby a obklady. Vstupní chodba je dostatečně prostorná pro vstup více lidí, koupelna osazená sprchovým koutem, umyvadlem a WC mísou. Obdélníkový obývací pokoj je centrální část bytu, odkud je možné vstoupit na prostornou lodžii (5,8 m²). Kuchyň není velká, avšak pro kuchyňskou linku, lednici a jídelní stůl je místa dost. Orientace lodžie a oken je směřovaná na jižní stranu. Součástí prodeje je komora (1 m²) na společné chodbě, nacházející se hned vedle bytu a sklepní koje (2,45 m²) v suterénu domu. Taktéž dům prošel před 5 roky revitalizací - zateplení, fasáda, lodžie, zábradlí. V letošním roce je plánovaná rekonstrukce střešy a následně společné prostory v domě. Náklady na bydlení činí 3 437 Kč/měs.. Lokalita, v níž se nemovitost nachází je plná zeleně, v těsné blízkosti MŠ, ZŠ, Gymnázium, sportovní areál, bazén a velké množství obchodů. Čelákovice jsou lákavé i díky poloze na levém břehu Labe, tudíž pro turistiku a cyklo výlety není nouze a v centru města jste za 5 minut pěší chůze. Město je velice dobře dopravně dostupné autobusovou a vlakovou dopravou, za 15 minut se dostanete do Prahy. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, velice ráda Vás přivítám na osobní prohlídce. Ev. číslo: 646298.



Vyřizuje

Martina Kavková
GSM: 602 684 162

E-mail: kavkova@dumrealit.cz