

Prodej, Obchodní prostory, 400 m² - Opočno

Mírová, Opočno

8 490 000 Kč

za nemovitost

Plocha kanceláří:	400 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám krásný obchodní prostor - bývalý bowling v Opočně, který je nyní na prodej. Tento objekt obsahuje čtyři bowlingové dráhy, bar pro obsluhu, kompletní sociální zázemí - záchody, šatny, sklady a technickou místnost. Podlahová plocha objektu je cca 400 m² a kolem objektu je ještě dalších 243 m² pozemku viz. katastrální mapa ve fotogalerii. Více o pozemku a budově je zřejmé na katastru nemovitostí pod č. LV 1555, Katastrální území - Opočno pod Orlickými horami.

Tato lukrativní nemovitost je vhodná k mnoha účelům. Lze například zrekonstruovat a dále pokračovat v provozování bowlingu nebo lze předělat na obchod, prodejnu potravin, atd. Velkou výhodou je možnost dle územního plánu postavit nástavbu dvou pater, kde by mohlo vzniknout 8-12 nových bytových jednotek. Tuto možnost rozpracoval náš spolupracující architekt, který zpracoval studii, kterou po vyžádání předložíme. Vybízí se tak možnost nechat projekt dokončit, a pak zrealizovat tuto rekonstrukci a nové byty prodat nebo pronajmout. Přízemí pak dle ekonomické výhodnosti pronajímat jako komerční prostor nebo vymyslet jiná využití.

Součástí objektu je i výšková stavba viz. foto. Na ní jsou umístěny antény, které se nyní pronajímají poskytovateli internetu za přibližně 5 500 Kč měsíčně.

Doporučujeme prohlédnout naše prezentační video, na kterém je celý prostor dobře zachycen. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat nebo si pojdme dohodnout osobní prohlídku. Budeme se na Vás těšit!



Vyřizuje

Matěj Dachovský**Tel.:** 720 165 024**GSM:** +420720165024**E-mail:** matej@realitydachovsky.cz