

Prodej bytu 2+kk v Ostravě

Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



Neuvedeno

za nemovitost

informace o ceně v RK



Vyřizuje

Gabriela Daniszová

Tel.: +420 731639745

GSM: +420 731639745

E-mail:

gabriela.daniszo@tonireal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej bytů 2+kk o velikosti 44-49m² v Ostravě Mariánských horách.

Dvoupatrový cihlový dům osazen osmi bytovými jednotkami prošel kompletní rekonstrukcí. Důraz je kladen na ekologii a nízké náklady na bydlení. Díky tepelným čerpadlům, solárním panelům v kombinaci s rekuperací je dosaženo nízkenergetické třídy A. Dům je zateplen, kvalitní plastová okna trojsklo s mikroventilací, využití špičkových materiálů, podlahové topení. Moderní design, v blízkosti centra Ostravy s dosahem veškeré občanské vybavenosti. Možnost výběru ze dvou variant půdorysů a řešení interiéru.

Bytová jednotka s prostornou předsíň, obývacím pokojem s kuchyní, ložnicí a koupelnou s velkým sprchovým koutem, místem na pračku a sušičku, umyvadlem a WC. V interiéru jsou použity kvalitní materiály na podlahy, obklady, dlažby i interiérové dveře. Samozřejmostí je příjemné a komfortní podlahové topení. K bytu patří velký sklep v suterénu domu. Bytové jednotky jsou vhodné také jako investice, a to vzhledem k energetické náročnosti a nákladům. Zajistíme nejen nákup bytové jednotky, ale také její následný pronájem a servis spojený se smlouvami, údržbou bytu, vyúčtováním i hlídáním plateb ze strany nájemníka. Financování nemovitosti zajistíme s výhodnou sazbou i podmínkami. Právní servis včetně advokátní úschovy zajištěn.