

## Apartmán ve skvělé lokalitě pro nejnáročnější

Slezská, Praha 2, Praha



**110 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky na vyžádání



Vyřizuje

**Ondřej Hlaváč**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 611

**E-mail:**

[ondrej.hlavac@engelvoelkers.com](mailto:ondrej.hlavac@engelvoelkers.com)

|                               |                            |                                  |                    |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 225 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Plně vybavený mezonet v nejvyšším patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem přímo do privátního patra.

Minimalistický design, mnoho úložných prostor, šatny, vestavěné skříně a další prvky. Kvalitní přírodní materiály použité při rekonstrukci (kámen, masivní dřevo a dlažba). Kompletní zařízení bytu kvalitním nábytkem a spotřebiči (Ligne Roset, Miele, etc.).

Velkorysý obývací pokoj s krbem plynule navazuje na plně vybavenou kuchyň a jídelní prostor. Z obývacího pokoje je přímý vstup na spodní terasu mezonetu s venkovním posezením. Prostorná hala s toaletou pro hosty a množstvím úložných prostor při vstupu.

V horním patře mezonetu jsou dvě plnohodnotné ložnice (jedna s en-suite šatnou) se vstupem na horní prostornou terasu. Dvě koupelny z nichž jedna je koncipovaná jako spa a je vybavena parní saunou. Součástí patra je i prádelna a další množství úložných prostor.

Mezi další podstatné vybavení bytu patří kompletní klimatizace v celém bytě, blackout rolety, podlahové vytápění v celém bytě; bezpečnost zajišťují bezpečnostní dveře a alarm.  
Jedno parkovací stání v podzemní garáži je v ceně nájmu, druhé je možné pronajmout za příplatek.