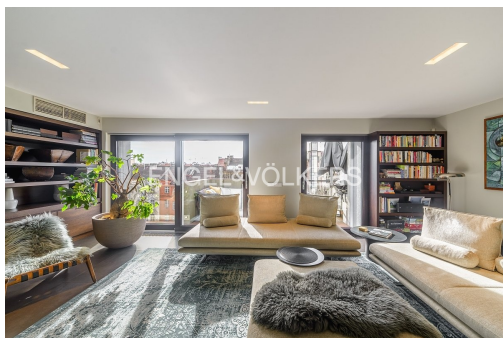


Apartmán ve skvělé lokalitě pro nejnáročnější

Slezská, Praha 2, Praha



110 000 Kč

za měsíc

+ poplatky na vyžádání



Vyřizuje

Ondřej Hlaváč

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 611

E-mail:

ondrej.hlavac@engelvoelke.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	225 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Plně vybavený mezonet v nejvyšším patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem přímo do privátního patra.

Minimalistický design, mnoho úložných prostor, šatny, vestavěné skříně a další prvky. Kvalitní přírodní materiály použité při rekonstrukci (kámen, masivní dřevo a dlažba). Kompletní zařízení bytu kvalitním nábytkem a spotřebiči (Ligne Roset, Miele, etc.).

Velkorysý obývací pokoj s krbem plynule navazuje na plně vybavenou kuchyň a jídelní prostor. Z obývacího pokoje je přímý vstup na spodní terasu mezonetu s venkovním posezením. Prostorná hala s toaletou pro hosty a množstvím úložných prostor při vstupu.

V horním patře mezonetu jsou dvě plnohodnotné ložnice (jedna s en-suite šatnou) se vstupem na horní prostornou terasu. Dvě koupelny z nichž jedna je koncipovaná jako spa a je vybavena parní saunou. Součástí patra je i prádelna a další množství úložných prostor.

Mezi další podstatné vybavení bytu patří kompletní klimatizace v celém bytě, blackout rolety, podlahové vytápění v celém bytě; bezpečnost zajišťují bezpečnostní dveře a alarm.
Jedno parkovací stání v podzemní garáži je v ceně nájmu, druhé je možné pronajmout za příplatek.