

Prodej, projekt, Opočnice, 109 m², zahrada 131 m²

28904, Opočnice



6 590 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Simona Čechová

Tel.: +420 605733710

GSM: +420 605733710

E-mail:

simona.cechova@trustreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	67 m ²
Užitná plocha:	109 m ²	Plocha parcely:	131 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou šanci vlastnit rodinný dům v Opočnici s podlahovou plochou 108,87 m² a pozemkem o velikosti 131 m². Tento dům, momentálně ve fázi projektu, bude hotový ve čtvrtém kvartálu roku 2024 a bude se nacházet v oploceném areálu s pojezdnou bránou na dálkové ovládání, což zajišťuje maximální bezpečnost a naprosté soukromí.

Každý dům je oddělen vlastní zdí, která je vyplněná polystyrenem o tloušťce 50 cm, což slouží k odhlučnění a zvyšuje celkový komfort. V této unikátní nabídce máte možnost individuálních úprav - změny dispozice domu, výběr vlastních

podlah, dveří, kuchyně a koupelen. Očekávejte nízké provozní náklady a využijte široké spektrum možností jako je například instalace fotovoltaiky, předokenních rolet, klimatizace, kamerového systému, zabezpečovacího systému, tepelného čerpadla, nádrže na dešťovou vodu a další - vše dle vašich přání a představ. Navíc nabízíme zvýhodněné ceny na vybavení domu.

S nízkými náklady na bydlení a energetickou nenáročností (energetický štítek B,C) je to ideální příležitost pro pohodlný a úsporný životní styl. Základy tohoto domu jsou pevné, zdi široké 25 cm s 15 cm izolací z polystyrenu, stropy vysoké 250 cm. První patro disponuje koupelnou a samostatným WC, zatímco druhé patro nabízí koupelnu s WC. Koupelna je vybavena obkladem o rozměrech 45x45 cm na podlaze a 60x30 cm na stěnách. Okna s trojitým sklem a bezpečnostními dveřmi zajišťují vynikající izolaci. Kotel je elektrický s možností konverze na tepelné čerpadlo, pod podlahou je podlahové vytápění. Plyn je dostupný na hranici pozemku. Ohřev vody zajišťuje bojler o objemu 160 litrů od značky Dražice. Dům je připojen k obecnímu vodovodu a kanalizaci, což znamená bezstarostný životní styl. Střecha je z betonových tašek a schody jsou ocelové s dřevěnými nášlapy, pod nimiž se nachází úložný prostor. Parkování pro 2 automobily je vyhrazené přímo před domem.

V okolí je dobře dostupná autobusová zastávka s pravidelným spojením do okolních měst, v blízkosti domu se nachází kompletní občanská vybavenost. Nezmeškejte příležitost domluvit si schůzku a získat veškeré informace o této unikátní nabídce a možnostech, které vám poskytuje. Rádi Vám pomůžeme také s financováním domu.