

Restaurace s apartmány, Dolní Lánov, okr. Trutnov

54341, Dolní Lánov



10 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nicol Hrdý

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 608 240 743

E-mail:

nhrdy@ersreality.cz

Zastavěná plocha:	380 m ²	Užitná plocha:	1000 m ²
Plocha parcely:	1515 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Poloroubená hospoda s bývalým řeznictvím, která se může pochlubit svou historií, sahající až do roku 1826. Chalupa je ukryta v malebném údolí Malého Labe, v poklidné obci Dolní Lánov. Nedaleko od ní naleznete lyžařské areály Herlíkovice, Černou Horu a Janské Lázně.

Nemovitost se skládá ze dvou samostatných budov. V hlavní budově, která je momentálně v procesu rekonstrukce, najdete původní hospodu. Součástí tohoto kouzelného místa je také občerstvení, kde si můžete v letní sezóně vychutnat chvíle pohody na venkovní terase. Druhá budova, která prošla rekonstrukcí v roce 2021, je připravena k ubytování ve čtyřech samostatných apartmánech.

Pro větší komfort ubytovaných zde najdete saunu, vířivku, masážní sprchu, společenskou místnost a pro nejmenší je zde připraveno oplocené venkovní dětské hřiště s bazénem a grilem. Celkově lze ubytovat až 10 osob. Parkování je zajištěno přímo na vlastním pozemku. Nemovitost je vytápěna tepelným čerpadlem. Pro více informací se neváhejte obrátit na našeho makléře.