

Restaurace s apartmány, Dolní Lánov, okr. Trutnov

54341, Dolní Lánov

10 500 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	380 m ²	Užitná plocha:	1000 m ²
Plocha parcely:	1515 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Poloroubená hospoda s bývalým řeznictvím, která se může pochlubit svou historií, sahající až do roku 1826. Chalupa je ukryta v malebném údolí Malého Labe, v poklidné obci Dolní Lánov. Nedaleko od ní naleznete lyžařské areály Herlíkovice, Černou Horu a Janské Lázně.

Nemovitost se skládá ze dvou samostatných budov. V hlavní budově, která je momentálně v procesu rekonstrukce, najdete původní hospodu. Součástí tohoto kouzelného místa je také občerstvení, kde si můžete v letní sezóně vychutnat chvíle pohody na venkovní terase. Druhá budova, která prošla rekonstrukcí v roce 2021, je připravena k ubytování ve čtyřech samostatných apartmánech.

Pro větší komfort ubytovaných zde najdete saunu, vířivku, masážní sprchu, společenskou místnost a pro nejmenší je zde připraveno oplocené venkovní dětské hřiště s bazénem a grilem. Celkově lze ubytovat až 10 osob. Parkování je zajištěno přímo na vlastním pozemku. Nemovitost je vytápěna tepelným čerpadlem. Pro více informací se neváhejte obrátit na našeho makléře.



Vyřizuje
Nicol Hrdý
Tel.: 608 612 312
GSM: +420 608 240 743
E-mail: nhrdy@ersreality.cz