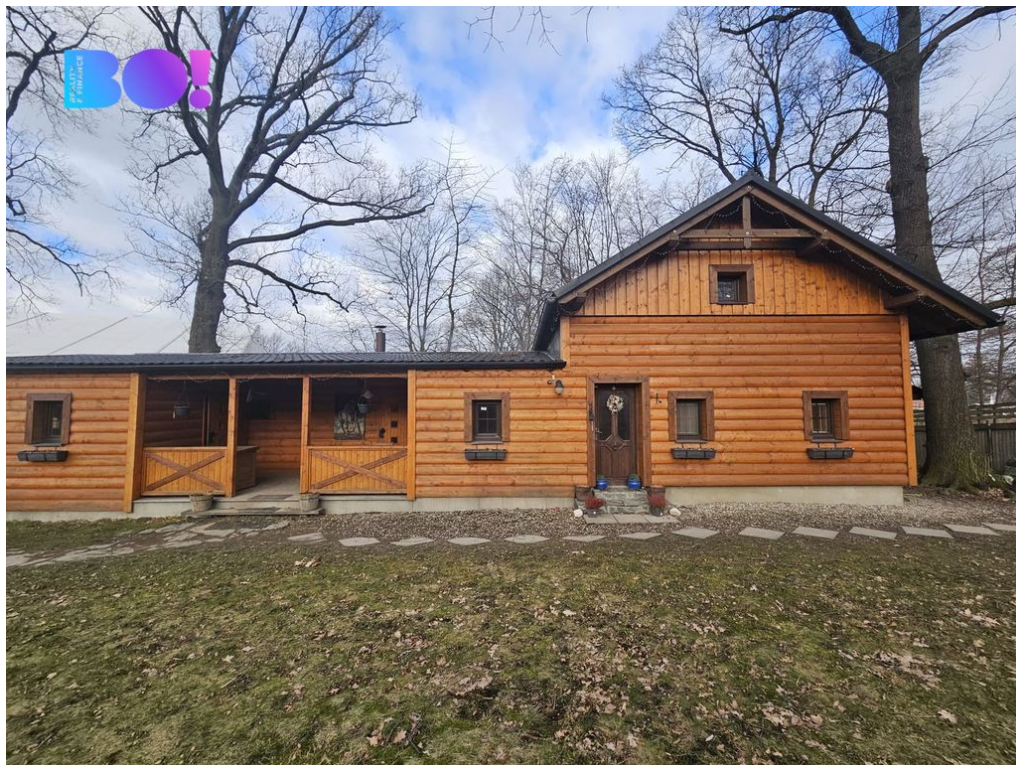


Prodej jezdeckého areálu 28 586 m², Frýdek - Místek

Baška



Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Petra Kublaková

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Zastavěná plocha:	300 m ²	Užitná plocha:	28586 m ²
Plocha parcely:	28586 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám výjimečnou příležitost stát se majitelem stylového jezdeckého areálu v okrese Frýdek-Místek. Tento prostor o celkové ploše 28 586 m² nabízí skvělou dostupnost z dálnice a navíc disponuje dalších 18 299 m² pastvin v dlouhodobém pronájmu, čímž poskytuje ideální podmínky pro vaše koně.

Areál je kompletně vybaven pro komfortní užívání koní i jezdců. Můžete se těšit na 23 boxů, z nichž 8 je vybaveno venkovními paddocky, a 3 prostorné pastevní přístřešky, pastviny jsou samozřejmostí. Podlaha v boxech je pokryta stájovými gumovými rohožemi, což zajišťuje pohodlí a bezpečí vašim miláčkům. K dispozici je také mycí box, krmná místnost a jezdecká hala o rozměrech 30x60 m² s kvalitním pískovým povrchem. Pro zájemce o venkovní ježdění je možnost dobudování venkovní jízdrny, aby bylo vaše jezdecké vyžití kompletní, kruhová ohrada, která je velmi využívána k lonžování, či výcviku přirozené komunikace.

Areál má vlastní studniční vrt.

Pro vaše pohodlí je zde také bydlení pro majitele a personál. Stylový zděný, dřevem obložený dům nabízí útulný

obývací pokoj s krbem a jedinečné schodiště vyrobené na zakázku uměleckým kovářem. V patře najdete prostornou ložnici a dostatek úložného prostoru. Dále se můžete těšit na kuchyň, koupelnu, WC a předsíň. Pro stájový personál je k dispozici mobilní dům s veškerým vybavením, včetně kuchyně, obývacího pokoje s krbovými kamny, 2 ložnic, 2 koupelen, 2 WC a verandy.

Pro vaše společenské setkání či odpočinek po ježdění je zde připravena klubovna s posezením a krbovými kamny, plně vybavená kuchyně a sociální zařízení. Venkovní posezení s možností grilování je ideální volbou pro letní večery či oslavy.

Jednotný styl areálu, spojení designu, dřeva, klidu a pořádku, Vás určitě uchvátí. Vaši koně budou žít v prostředí, kde se cítí spokojeně a šťastně. Díky různorodosti terénu a možnosti vyjížděk do okolní krajiny mohou na své přijít jak zkušení jezdci, tak i rekreační milovníci ježdění.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a zavolejte našemu makléři. Domluvte si prohlídku a splňte si sen o vlastním jezdeckém areálu, který vám poskytne nejenom komfort, možnost kvalitní sportovní přípravy, ale hlavně radost ze života s koňmi.