

Prodej domu v Moravské Třebové

Lanškrounská, Moravská Třebová

**4 350 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ladislava Binderová**Tel.:** 602 882 702**GSM:** +420 602 882 702**E-mail:**lbinderova@realitycm.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	405 m ²	Plocha parcely:	926 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám nabídku dvougenerační vily, která nejenže stojí v klidné části Moravské Třebové, ale může se stát domovem pro dvě rodiny.

Dům, se dvěma patry a půdou, nabízí dostatek prostoru pro každého člena rodiny. Ačkoli je v současné době ve fázi rekonstrukce, už teď je jasné, že má potenciál. V obou patrech se nachází bytové jednotky s dispozicí 3kk, což znamená, že i při rekonstrukci je již nyní zřejmé pohodlné bydlení. V suterénu domu jsou prostorné sklepy.

Co se týče technických stránek věci, nemusíte se bát problémů. V domě je nová vodovodní přípojka, kanalizace, přípojka elektřiny. Přípojky plynu jsou samostatné pro každé podlaží.

Ať už jste zahrádkářský nadšenec nebo jen milovník relaxace pod širým nebem, zahrada s přístupovou zadní cestou je pro vás jako stvořená. Navíc k domu náleží garáž se stáním a kůlnou, což je jasným bonusem.

Dům se sice nachází v klidné části Moravské Třebové, ale přesto s dostupností k veškeré občanské vybavenosti. Pro bližší informace neváhejte kontaktovat našeho makléře. Vaše nové bydlení může začít právě tady!