

**Výšovice, byt 3+kk, garáž, zahrada**

79809, Výšovice

**4 590 000 Kč**

za nemovitost

součástí ceny je garáž a zahrada

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce        |
| <b>Topení:</b>               | Jiné    | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Obec Výšovice se nachází 7 km jižně od centra Prostějova a asi 1,5 km od dálnice Vyškov - Olomouc. V obci je obchod, restaurace řeznictví-uzenářství Páleník, fotbalové hřiště, kulturní dům.

Nabízíme k prodeji byt, který bude vybudován v rámci dvoubytového domu v obci Výšovice. Dispozice bytu bude 3+kk o podlahové ploše 62 m<sup>2</sup>, k bytu bude dále náležet garáž 14,7 m<sup>2</sup> a vlastní zahrada 71,5 m<sup>2</sup>. Byt bude situován v přízemí dvoupodlažního domu. V ceně je kompletní dokončení bytu bez kuchyňské linky a venkovních úprav zahrady. Termín dokončení je plánován na 1. pololetí roku 2025. Vytápění objektu bude zajištěno tepelným čerpadlem vzduch-voda. Okna plastová Rehaou Geneo s izolačním trojsklem. Podlahové krytiny v obytných místnostech PVC od fy. Gerflor, řada Texline, interiérové dveře Sepos v provedení voština plné, bílá barva, obložková zárubeň. Baterie od fy. Grohe, výtokové ventily (pro přívod vody k bateriím, pračce) Schell, WC závěsné splachovací systém Kombifix eco zn. Geberit. Zásuvky a vypínače jsou od společnosti ABB, modelová řada Swing.

Ve II. NP se nachází taktéž byt 3+kk s vlastní zahradou s příjezdem ze zadní strany. Možno zakoupit i celý dům pro dvougenerační bydlení.



Vyřizuje

**Ing. Foretek David****Tel.:** +420 777619939**GSM:** +420 777619939**E-mail:** [foretek@seznam.cz](mailto:foretek@seznam.cz)