

**Pronájem obchod a služby, Přelouč, ul. Pražská**

Pražská, 53501, Přelouč

**7 000 Kč**

za měsíc

|                          |                   |                               |                               |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 50 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý             | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčního prostoru o ploše 50 m<sup>2</sup>. Prostor se nachází v přízemí domu se vstupem ze společné chodby nebo s přímým vstupem z ulice. Je možné ho využít jako prodejnu, kancelář, nepotravinový obchod a podobně. Topení zabezpečuje plynový kotel společný pro celý objekt. Prostory mají vlastní měřiče spotřebovaného tepla, vody i elektřiny. Nový nájemce má možnost využít billboard a výložnou reklamu, která je umístěna venku na domě. Prostor má dvě místnosti a vlastní koupelnu s toaletou. Na chodbě je technická místnost s výlevkou. V celém domě je možnost používání Wi-Fi připojení a pevné linky. Nájemné je uvedené bez poplatků za energie. Pro více informací a sjednání schůzky kontaktujte odpovědného makléře.



Vyřizuje

**Smešná Andrea****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)