



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00037

Prodej bytu 4+1 v družstevním vlastnictví 72 m2, Litvínov

Valdštejská, 43601, Litvínov



1 600 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize pro RK. Provize RK zahrnuje služby advokátní kanceláře společně s vyu



Vyřizuje

Tomáš Novák

Tel.: 720 988 090

GSM: +420 720 988 090

E-mail:

tomas@modernirealitak.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Stáří objektu:	1980
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám ke koupi bytovou jednotku v družstevním vlastnictví o dispozici 4+1 v 1. patře (2. NP) bezbariérového domu v Litvínově, konkrétně v ul. Valdštejská. Dům se nachází v klidné lokalitě v blízkosti lesa.

Celková užitná plocha bytu činí 72 m2. Jednotka se skládá z prostorné chodby, kuchyně s obývacím pokojem, tří ložnic, koupelny s toaletou a komory. Dále k bytu náleží sklepní kóje.

Původní majitel v minulosti investoval do rekonstrukce bytového jádra. Krytina podlah je v kombinaci koberce a dlažby. Dům je zateplený a družstvo má vlastní kotel, proto jsou zde velmi nízké náklady na vytápění bytu.

K dispozici je také užívání společných prostor kočárkárny a sušárny.

Pokud je vaší podmínkou dobrá občanská vybavenost, je tato nabídka právě pro vás. V pěší vzdálenosti se nachází školka, škola, zdravotnická zařízení, obchod, pošta i MHD. U domu je k dispozici velké parkoviště a dětské hřiště.

Mohu vám případně pomoci také se získáním financování s nejnižší úrokovou sazbou na trhu.

Cena je uvedena včetně provize pro RK. Provize RK zahrnuje služby advokátní kanceláře společně s využitím advokátní úschovy peněz. Samozřejmostí je převod energií.

Další informace vám rád sdělím na uvedeném telefonním čísle nebo při osobní prohlídce.