



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00013

Prodej rodinného domu v osobním vlastnictví 480 m², Litvínov - Janov

Křížatecká, 43542, Litvínov



5 900 000 Kč
za nemovitost

V rámci provize bude uhrazen také poplatek pro KÚ za podání návrhu na převod vlastnického práva., vč



Vyřizuje

Tomáš Novák

Tel.: 720 988 090

GSM: +420 720 988 090

E-mail:

tomas@modernirealitak.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	231 m ²
Užitná plocha:	480 m ²	Plocha parcely:	1356 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám ke koupi dům v osobním vlastnictví, který je díky dispozici a uspořádání možné využít k bydlení vícegenerační rodiny nebo k bydlení společně s místem pro vlastní podnikání.

Dům se nachází v Litvínově, konkrétně v místní části Janov. Město Litvínov leží v podhůří Krušných hor v okrese Most v Ústeckém kraji.

Celková plocha pozemku činí 1356 m², z čehož 231 m² je zastavěná plocha. Jedná se o podsklepený, samostatně stojící dvoupodlažní dům s obytným podkrovím a se třemi garážemi. Celková užitná plocha je 480 m².

Tomáš Novák - moderní realiták Brandov 21, 435 47 Brandov, Tel.: 720 988 090, E-mail: tomas@modernirealitak.cz, web: www.modernirealitak.cz

Konstrukce stavby je cihlová. Dům je napojen na veřejný vodovod, odpadní vody jsou svedeny do bezodtokové jímky (žumpy). Vytápění je řešeno plynovým kotlem PROTHERM v kombinaci s krbovými kamny. Ohřev vody zajišťuje ohřívač (bojler) značky DRAŽICE. Krytina podlah je v kombinaci linolea a keramické dlažby. V celém domě jsou plastová okna, střecha je sedlová s eternitovou střešní krytinou. Větší část vybavení na fotografiích je součástí prodeje a je již zahrnuta v kupní částce.

Centrum města se nachází necelých 5 km od domu a naleznete zde veškerou občanskou vybavenost. Druhé největší krajské město Most je vzdálené přibližně 15 km.

Pomohu vám případně i se získáním férového financování s nejnižší úrokovou sazbou na trhu.

Cena je uvedena včetně provize pro RK. Provize RK zahrnuje služby advokátní kanceláře společně s využitím advokátní úschovy peněz, dále také poplatek 2 000,- Kč pro KÚ za podání návrhu na převod vlastnického práva a samozřejmostí je převod energií.

Další informace vám rád sdělím na uvedeném telefonním čísle nebo při osobní prohlídce.