



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00036

Prodej rodinného domu v osobním vlastnictví 155 m2, Teplice

Jugoslávská, 41501, Teplice



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, V rámci provize bude uhrazen také poplatek pro KÚ za podání návrhu na převod vlastnického



Vyřizuje

Tomáš Novák

Tel.: 720 988 090

GSM: +420 720 988 090

E-mail:

tomas@modernirealitak.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	494 m ²
Plocha zahrady:	384 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám ke koupi dům, jehož každý detail byl promyšlen a realizován týmem profesionálních architektů z ateliéru 3+1 architekti (31architekti.cz).

Nemovitost se nachází v Teplicích, a to v ul. Jugoslávská. Lázeňské město Teplice leží v údolí mezi Českým středohořím a hřebeny Krušných hor. Výjimečná stavba v kombinaci s žádanou adresou z této nabídky činí jedinečnou příležitost vlastnit nemovitost v prestižní lokalitě, kde se nabídky na trh dostávají jen velmi zřídka. Čtvrť je klidná a přitom pouhých pár kroků od centra města, kde naleznete kompletní síť obchodů a služeb.

Jedná se o dvoupodlažní stavbu o dispozici 5+kk s užitnou plochou 155 m2, plocha pozemku činí celkem 494 m2, z

čehož je zastavěno 109 m². Stavba s originálním půdorysem ve tvaru zkoseného obdélníku byla dokončena v roce 2013. Konstrukce z broušených cihel HELUZ FAMILY 50 je doplněna železobetonovými krátkými stěnami, pilířem a u prosklené fasády jsou dva přízemní ocelové sloupy. Teplo zajistí dominantní krb společně s plynovým kotlem. Odvodnění ploché střechy s hydroizolační fólií bylo vyřešeno vnitřními vyhřívanými vpustmi.

Hlavní vstup je umístěn na severozápadní straně domu a je následován zádveřím s šatnou a koupelnou, na něž navazuje oddělitelná kuchyň a jídelna s hlavním obytným prostorem, který je v přímém kontaktu se zahradou skrze skleněnou fasádu. V přízemí se nachází také samostatný pokoj pro hosty, který je přístupný z jídelny. Po dubovém schodišti se vchází do druhého podlaží s ložnicemi, druhou koupelnou a samostatnou šatnou. Prostor schodiště je prosvětlen střešním světlíkem. K hlavním prvkům domu se řadí velké prosklené plochy generující dostatek světla v interiéru, které zároveň vytvářejí moderní nadčasový vzhled domu.

Stejný půdorysný tvar jako dům má kryté parkovací stání s menším skladovacím prostorem, který je vhodný na uložení kol, zahradního nábytku, nářadí atd. Podlaha parkovacího stání je z kamenné dlažby na podsypu, podlahu menšího skladu tvoří betonová dlažba. Na opačné straně pozemku je k dispozici ještě jeden menší sklad. Stání pro další auto je před domem.

Cena je uvedena včetně provize pro RK. Provize RK zahrnuje služby advokátní kanceláře společně s využitím advokátní úschovy peněz, dále také poplatek 2 000,- Kč pro KÚ za podání návrhu na převod vlastnického práva.

Pomohu vám případně i se získáním férového financování s nejnižší úrokovou sazbou na trhu.

Další informace k nemovitosti vám rád sdělím na uvedeném telefonním čísle nebo při osobní prohlídce.