

Prodej rodinného domu ve Varnsdorfu, ulice Přádelnická

Přádelnická, Varnsdorf



2 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Nechutný

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 604 723 312

E-mail:

pavel.nechutny@vdfreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	263 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům v obci Varnsdorf na ulici Přádelnická. Zastavěná plocha domu je ca.150 m², podlahová plocha 140 m², plocha zahrady 263 m².

Dispozičně je dům řešen jako 3+1 s možností rozšíření na 4+1. V přízemí je prostorná vstupní chodba, obývací pokoj a kuchyň, v podkroví jsou další dva pokoje.

Dům je po částečné rekonstrukci, je napojený na vodovodní řad, kanalizace je řešena jímkou, podsklepený. Topení je řešeno centrálně plynovým kotlem, ohřev vody boilerem. Na pozemku je vybudována přístavba, která může být využívána jako dílna nebo sklad a garáž. Hlavní vchod z ulice s možností vstupu i ze zahrady.

Naleznete zde veškerou občanskou vybavenost, polikliniku, lékárny, poštu, supermarkety, gymnázium, SOU, školy, školky, kulturní centrum, muzeum, veřejné sportoviště a minigolf, fotbalový stadion a bazén.

Nemovitost je bez právních vad a lze koupit i rekonstrukci financovat hypotečním úvěrem.