

Rodinný dům se 2 bytovými jednotkami / 190 m², s velkou zahradou 66491, Ketkovice



4 560 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jana Šišová

GSM: +420 734 799 331

E-mail:

jana.sisova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	317 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	2926 m ²
Plocha zahrady:	2388 m ²	Plocha sklepu:	14 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout prodej samostatně stojícího přízemního domu v obci Ketkovice, 12 km od Ivančic. Částečně podsklepený dům se skládá z dvou bytových jednotek. Jedna bytová jednotka s dispozicí 3+1 a druhá s dispozicí 1+1 - celkem 197 m² podlahové plochy + veranda. Dům je v původním stavu, bez rekonstrukcí, pouze v r.2018 byla v přední fasádě vyměněná plastová okna a vstupní plastové dveře. Vytápění je plynovým kotlem, ohřev vody bojlerem. V kuchyni je plynový sporák. Malá koupelna se sprchovým koutem, umývadlem,

WC. Na podlaze jsou buď parkety nebo prkna, případně keramická dlažba. Elektrina 230 / 400V. Vodovod, kanalizace do žumpy, studna. Veřejná kanalizace je na hraně pozemku, napojení obou bytových jednotek je možné. Součástí pozemku je i stodola a sklad na nářadí. Parkování je možné na vlastním pozemku. Pozemek je rovinatý. Na části je vysazená vinná réva, dále jsou zde třešně a ořech. Zastávka autobusu je vzdálena 350 m. V obci je základní občanská vybavenost, Obecní úřad, hospoda, kostel, hasičská zbrojnice, MŠ. širší služby poskytují Ivančice. Doporučuji prohlídku.