

Prodej, domy/rodinný, 156 m², U zámeckého parku 856/14, Kunratice, 14800 Praha 4 [ID 56565]

U zámeckého parku, Praha-Kunratice, Praha



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

27 500 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	890 m ²
Plocha sklepu:	44 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej rodinného domu ve velmi žádané a lukrativní lokalitě Praha - Kunratice, který v sobě skrývá výjimečný potenciál.

Dům se nachází na pozemku o velikosti 890 m² a mimo jiné je vhodný pro vícegenerační užívání. Nemovitost má 2 nadzemní podlaží a v každém z nich je byt s dispozicí 3+1 a velikosti 77 m² se samostatnými vstupy.

Výstavba domu byla dokončena v roce 1979 a aktuálně má dům užitnou plochu 156 m². Pod celým domem se nachází suterén, který také nabízí široké možnosti využití. Na zahradě jsou umístěny 2 menší stavby - dílna (34 m²) a zahradní domek (18 m²).

Největší potenciál tato nemovitost nabízí při kompletní přestavbě, při které je možné zvětšit zastavěnou plochu (na cca 270 m² a více) a dosáhnout užitné plochy více než 400 m². Tyto informace vychází z platného územního plánu a z regulativu předmětné lokality.

Dům se nachází v klidné části pražských Kunratic nedaleko zámeckého parku a navazujícího lesoparku. Ve vzdálenosti

několika minut chůze najdete kompletní občanskou vybavenost – dětská hřiště a sportoviště, MŠ, ZŠ, zdravotní středisko, lékárnu, obchody i restaurace. Hranice známého Kunratického lesa je cca 800 m od nemovitosti.

Dopravní dostupnost je také výborná – zastávka autobusu je cca 5 min. chůze a za cca 10 min. se můžete napojit na Městský okruh, Jižní spojku nebo dálnici D1.

O přednostech tohoto domu (resp. jednoho z bytů) si můžete udělat lepší představu díky 3D vizualizaci, která je součástí fotogalerie.

Lze financovat hypotečním úvěrem a rádi Vám vypracujeme nezávislou nabídku od všech bank.

=====

Dům v minulosti neprošel žádnou zásadní rekonstrukcí, v případě zájmu bude vyhotoven průkaz energetické náročnosti budovy.

V případě více zájemců se o kupní ceně nemovitosti bude jednat. Vlastníci si vyhrazují právo vybrat kupujícího na základě jimi zvolených kritérií.