

Prodej bytu 3+1 s garáží, Ústí nad Labem, ul. Tolstého

Tolstého, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

2 625 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI:

Střekov v Ústí nad Labem je vyhledávanou lokalitou pro svou klidnou atmosféru a bohaté možnosti aktivit v přírodě. Tento byt spolu s garáží poskytuje vynikající příležitost pro pohodlné bydlení s vlastním parkováním a využitím okolního prostředí. Byt 3+1 s lodžii o ploše 65 m² je ve standardu, což je výhodou pro budoucího zájemce, který si ho zrekonstruuje podle svých představ a potřeb, na druhou stranu, je byt udržovaný s menšími úpravami a tudíž je možné se do něj okamžitě nastěhovat. Námi nabízený byt se nachází v 6. patře panelového domu s výtahem v ulici Tolstého. Fajn je také ta skutečnost, že společně s bytem se prodává i garáž o ploše 19 m² a je vzdálená asi 250 m od něj. Tato nemovitost je skvělou investicí pro ty, kteří hledají klidný a příjemný domov v blízkosti přírody a zároveň s možností vlastního parkování. Nezmeškejte tuto jedinečnou šanci a kontaktujte nás pro další informace nebo pro domluvení prohlídky. Veškerá občanská vybavenost v místě, MHD do centra města je to cca 10 minut, ale lze do města dojít i hezkou procházkou. A když jsme u těch procházek - za pár minut se dostanete na Hrad Střekov a následně i do rekreační oblasti Brná. A pokud se věnujete cykloturistice, nebo jíždě na inline bruslích, určitě využijete nedalekou cyklostezku u řeky Labe. Těšíme se na vás!



Vyřizuje

Tomáš Hanauer

Tel.: +420 608168918

GSM: +420 608168918

E-mail: tomas@hanyreality.cz