

Prodej 3+kk/T, 80 m², Praha 4 - Modřany

Československého exilu, Praha 12, Praha

12 031 400 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	18 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme byt v novostavbě o dispozici 3+kk se dvěma balkony na Praze 4 - Modřany. Projekt bude dokončen v létě 2025. Byt se nachází v 5. NP a má jeden balkon 9 m² a druhý balkon 9,9 m². Podlahová plocha bytu 61,4 m². Byt nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje. K jednotce náleží sklepní kóje o výměře 1.9 m². Půdorys je u fotografií. Pokud by Vás zajímal jiný půdorys bytu i s jinou dispozicí napište mi.

Do benefitů projektu patří posuvná velkoformátová okna, podlahové vytápění, rekuperace, chlazení, alternativní zdroje energie pro snížení nákladů (tepelná čerpadla a fotovoltaika). Projekt má také střešní terasu přístupnou všem obyvatelům.

Jednotka je dokončena do finálních povrchů včetně sanity a obsahuje přípravné body pro kuchyni. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

K dispozici bude plně vybavené fitness, spa a wellness zóna s finskou saunou a párou, a také 18 metrů dlouhý prosklený bazén.

Projekt se nachází v blízkosti řeky Vltavy, blízko Žlutých lázní.



Vyřizuje

Pavla Veselá**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 602822215**E-mail:** vesela@justo.cz