

## Prodej rodinného domu 5+kk, 217 m<sup>2</sup>, Jáchymov

Fibichova, 36251, Jáchymov


**3 290 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Miloš Vondráček**
**Tel.:** 778 747 356

**GSM:** +420 778 755 821

**E-mail:**
[milos.vondracek@zapk.cz](mailto:milos.vondracek@zapk.cz)

|                        |                                  |                                 |                        |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                      |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 99 m <sup>2</sup>      |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 217 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 368 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 269 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha sklepu:</b>           | 32 m <sup>2</sup>      |
| <b>Ostatní:</b>        | Parkoviště                       | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce       |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; MHD; autobus            | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová              |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod                         | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové     |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte velkoryse řešený rodinný dům v klidné obci s možností umístění velké rodiny? Tak jste ho právě našli. Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům se zahradou v klidné části lázeňského města Jáchymov v Krušných horách.

Tento třípodlažní dům z roku 1912 a rozloze 217 m<sup>2</sup> s prostornou půdou leží na okraji města v klidné části v ulici Fibichova. Dispozice RD je aktuálně 5+kk, kdy v 1NP najdeme obývací pokoj s kuchyní, pokoj, koupelnu s vanou, samostatné WC, sklad/spíž a východ na zahradu. Přes schodiště umístěné v západní části domu se dostaneme do 2NP, kde se nacházejí 3 pokoje, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Z centrální chodby pak pokračuje schodiště do 3NP, kde se aktuálně nachází prostorná půda s možností půdní vestavby a vybudování dalších pokojů či samostatné bytové jednotky. Teplo v domě zajišťuje plynový kotel s radiátory v každé místnosti a ohřev vody je řešen elektrickým...

**Znalecká a poradenská kancelář s.r.o.** Hellichova 458/1, 118 00 Praha - Malá Strana, Tel.: 778 747 356, E-mail: [lubos.brambora@zapk.cz](mailto:lubos.brambora@zapk.cz), web: [www.zapk.cz](http://www.zapk.cz)

bojlerem.

Pozemek o rozloze 269 m<sup>2</sup> je řešen jako zahrada s kaskádami, kde každá část má svůj účel (relaxace, pěstování a travnatá část) a ještě zde naleznete dostatek prostoru na bazén či dětské hřiště. V zadní části zahrady je aktuálně prostor na vybudování zpevněné plochy pro parkování dvou automobilů. Pozemek je kompletně oplocen s orientací na jih.

Dům je svou polohou ideální pro milovníky sportu, kultury a turistiky. V okolí domu naleznete několik ski areálů včetně Klínovce a Božího Daru. Dále zde naleznete hrady, zříceniny, lesní cyklostezky, lesy s rozhlednami, kapličkami a pomníky. Tyto turistické stezky Vás nikdy neomrzí.

Jáchymov je lázeňské město v okrese Karlovy Vary, nedaleko hranic s Německem. Historické jádro Jáchymova z šestnáctého století je dnes městskou památkovou zónou. Jáchymov je vzdálen 20 Km od Karlových Varů a 7 km od hraničního přechodu Boží Dar. V obci se nachází základní občanská vybavenost, jako obecní úřad, muzeum, kulturní dům, dětské hřiště, restaurace, cukrárny, potraviny, aquacentrum, základní a mateřská škola. V obci dále naleznete autobusové nádraží, a i autobusovou městskou dopravu.

Neváhejte a pojdte si prohlédnout toto úžasné místo, které může být vaším novým domovem plným klidu, krásy a pohody!

Nemáte na koupi hotovost? Žádný problém! Tuto nemovitost je možné financovat výhodným hypotečním úvěrem, který pro vás zdarma zařídíme za nejlepších podmínek.