

## Prodej bytu 3+1, 64 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem - Střekov, ul. Tolstého

Tolstého, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



**2 250 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK



Vyřizuje

**Tomáš Hanauer**

**Tel.:** +420 608168918

**GSM:** +420 608168918

**E-mail:**

[tomas@hanyreality.cz](mailto:tomas@hanyreality.cz)

|                               |                                 |                                  |                        |
|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 9                               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                        | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                  |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                          | <b>Lodžie:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>       |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>                | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce       |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus  | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý<br>objekt | <b>Plyn:</b>                     | Individuální; Plynovod |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové              | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná   |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Střekov v Ústí nad Labem je vyhledávanou lokalitou pro svou klidnou atmosféru a bohaté možnosti aktivit v přírodě. Tento byt spolu poskytuje vynikající příležitost pro pohodlné bydlení a využitím okolního prostředí. Byt 3+1 s lodžii o ploše 65 m<sup>2</sup> je ve standardu, což je výhodou pro budoucího zájemce, který si ho zrekonstruuje podle svých představ a potřeb, na druhou stranu, je byt udržovaný s menšími úpravami a tudíž je možné

se do něj okamžitě nastěhovat. Námi nabízený byt se nachází v 6. patře panelového domu s výtahem v ulici Tolstého. Tato nemovitost je skvělou investicí pro ty, kteří hledají klidný a příjemný domov v blízkosti přírody. Nezmeškejte tuto jedinečnou šanci a kontaktujte nás pro další informace nebo pro domluvení prohlídky. Veškerá občanská vybavenost v místě, MHD do centra města je to cca 10 minut, ale lze do města dojít i hezkou procházkou. A když jsme u těch procházek - za pár minut se dostanete na Hrad Střekov a následně i do rekreační oblasti Brná. A pokud se věnujete cykloturistice, nebo jíždě na inline bruslích, určitě využijete nedalekou cyklostezku u řeky Labe. Těšíme se na vás!