

Prodej řadového rodinného domu 140 m² v Podělusích u Týnce nad Sázavou

25741, Týnec nad Sázavou



8 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Zdeněk Šandera

Tel.: 775 605 695

GSM: 775605695

E-mail:

sandera.reality@seznam.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	193 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1056 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu řadového rodinného domu (levá strana) v obci Podělusy u Týnce nad Sázavou. Dům je nyní ve výstavbě a plánovaná kolaudace 10/2023. Design projektu RD Podělusy navrhl tým architektonického ateliéru, který s respektem k místní architektuře dal vzniknout originálnímu bydlení u Týnce nad Sázavou. Plánovaná kolaudace v polovině roku 2024. Dům bude plně funkční a připraven k nastěhování: kompletně hotové koupelny (dlažby, obklady, zařizovací předměty včetně baterií), podlahové krytiny, interiérové dveře včetně kování, obložení vnitřního schodiště a vnitřní parapety. **DISPOZICE:** Po vstupu do zádveří můžete vstoupit do techn.

místnosti, do pracovny, wc nebo do srdce domu v podobě prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Pro vzdušnost a světlost prostoru navrhl architekt dvě francouzská okna, které přírodním světlem osvětluje obývací pokoj. Ve 2.NP se nachází ložnice se šatnou, dva dětské pokoje a koupelna. Důrazem na světlost a vzdušnost domu vznikla společná chodba. K domu patří zahrada orientovaná na jiho/západní stranu a součástí každého domu je přístřešek na auto a parkovací stání. RD Podělusy o dvou bytových jednotkách u Týnce nad Sázavou, každá jednotka je 5+kk 140 m², pozemek 528 m². Uvedená cena je vždy za jednu bytovou jednotku. 1.NP: obývací pokoj + kk 32,4 m², pracovna 11,3 m², wc 1,2 m², technická místnost 5,34 m², zádveří 4,79 m², chodba 5,54 m². Dispozice 2.NP: pokoj 13,28 m², pokoj 12,14 m², ložnice se šatnou 14,82 m² + 3,65 m², koupelna s wc 9,36 m², chodba 9,75 m². Použité materiály: zdivo cihla Porotherm 30 Profi Dryfix - Broušená plus 18 cm zateplení, okna plastová - trojsklo, střešní krytina KM Beta černá elegant, stropy zateplené Zdravá foukaná izolace Climatizer Plus® 40 cm izolací, vytápění podlahové - zdroj tepelné čerpadlo Panasonic 9 kW splitové provedení, příprava pro krb 8 kw, nádrž na dešťovou vodu 4 cm³, obecní kanalizaci, voda - studna vrtaná, energetická třída B, příprava na před okenní rolety, příprava pro fotovoltaiiku. Zpevněné plochy okolo domu betonová dlažba 8 cm Presbeton, uliční plot z betonových bloků a sloupku s pletivem, včetně branky a pojezdové brány Lomax. LOKALITA: Obec Podělusy je příměstská část Týnce nad Sázavou. Město Týnec nad Sázavou a jeho okolí nabízí možnosti ke spoustě aktivit a mnoho dalšího - rybaření, houbaření, cykloturistika, fotbalové a volejbalové hřiště, tenisové kurty, půjčovna lodí a raftů, v okolí golfové areály - Pyšely, Štířín, Konopiště, v zimních měsících možnost běžkaření atd. Ve městě se nachází veškerá občanská vybavenost: škola, školka, poliklinika, obchody, služby, vlakové a autobusové nádraží. Benešov 10 min., Praha 35. min. Již probíhají přípravy pro vybudování plánovaného přivaděče - Týnec n/S - dálnice D3, což urychlí dojezd do Prahy. Více info na <https://zdeneksandera.cz/www-rodinnedomypodelusy-cz> nebo v RK.