

Prodej Rodinný dům, 112m² | Pardubický kraj, Chrudim, Hluboká, 47, 53973

53973, Hluboká



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lucie Kovaříková
Tel.: 800700099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	247 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: S výhradním zastoupením si Vám dovoluujeme nabídnout rodinný dům o dispozici 3+1 v klidné lokalitě Hluboká, okr. Chrudim. Zastavěná plocha domu činí 247 m², užitná plocha 112 m², pozemek je o velikosti 2 587 m². Dům je po celkové rekonstrukci - nová střecha, plastová okna, elektřina, odpady, topení a podlahy. Dispozičně se jedná o kuchyň, obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj, koupelnu a WC. Je zde možnost půdní vestavby, kde již byla započata rekonstrukce - elektřina, odpady, topení, nové trámy - zbývá dokončit dle Vašich představ. Ve 2.NP jsou také k dispozici dvě terasy (13,7 m² a 4,26 m²), užitná plocha zde činí 93,59 m². Dům je podsklepen a náleží k němu garáž o velikosti 62 m². Vytápění je řešeno kombinovaným kotlem na tuhá paliva, voda je obecní a odpady jsou řešeny čističkou odpadních vod. Náklady na bydlení cca 4.500,-Kč/měsíc. Obec Hluboká leží přibližně ve středu cesty mezi Luží, Prosečí, Skutčí a Novými Hrady. Zajistíme výhodné financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103945.