

**Prodej bytu 3+kk/L, 68m<sup>2</sup>, osobní vlastnictví,  
Jažlovická P4 Chodov, dům po rekonstrukci, byt v  
původ****6 149 000 Kč**  
za nemovitost

Jažlovická, 14900, Praha 11, Praha

|                              |                                     |                                  |                                                            |
|------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 9                                                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 0                                   | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup>                                          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                            | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                                            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                              | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>                                           |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>                    | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD                             |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro -<br>380 V | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý<br>objekt; Voda - dálkový<br>vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet                   | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                                   |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                  | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolte mi nabídnout Vám prodej bytu 3+kk/L, 68m<sup>2</sup> v ulici Jažlovická na pražském Chodově. Byt se nachází v posledním 8. patře kompletně zrekonstruovaného panelového domu. Dispozičně je velmi dobře řešený - všechny pokoje jsou neprůchozí. Byt je potřeba alespoň částečně zrekonstruovat. Jádru je již zděné, koupelna tedy jako jediná byla před několika lety zrenovována. Jinak je byt v původním stavu. Vstup na lodžii je z jedné z ložnic. Okna bytu a lodžie jsou orientovány na západ. Jedná se o bydlení asi 10min. pěšky od metra Háje. V místě je samozřejmě kompletní občanská vybavenost. Velkou předností je Milíčovský les a rybníky pro příjemné procházky v přírodě. Vzhledem k poloze bytu a ceně se jedná o velice zajímavou investici. Více Vám prozradí osobní prohlídka, pro jejíž sjednání mě neváhejte včas kontaktovat.



Vyřizuje

**Petr Berka****Tel.:** 606 728 157**GSM:** 606 728 157**E-mail:** [petr.berka@kuzopartners.cz](mailto:petr.berka@kuzopartners.cz)