

## Prodej, stavební pozemek, 1171 m2, Jaroměř

Příčná, Jaroměř



**3 700 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize RK, právního servisu s advokátní úschovou.



Vyřizuje  
**Maxmilian Dlabola**  
**Tel.:** 602 488 122  
**GSM:** 733509348  
**E-mail:**  
[dlabolamax@totureality.cz](mailto:dlabolamax@totureality.cz)



**Celková plocha:** 1 171 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji slunný pozemek určený k bydlení v obci Jaroměř, ul. Příčná, okres Náchod a to včetně projektu se stavebním povolením na rodinný dům - bungalov s dispozicí 4+kk o podlahové ploše 175 m<sup>2</sup> a to včetně bazénu a garáže pro dva osobní vozy. Poloha rovinatého, obdélníkového pozemku vybízí ke klidnému trvalému bydlení na ploše 1171 m<sup>2</sup>. Parcela se nachází v okrajové části obce s absolutním klidem pro odpočinek a rodinné bydlení s veškerou občanskou vybaveností. Veškeré inženýrské sítě na hranici pozemku. Přístup po obecní asfaltové cestě. Nájezd na dálnici ve vzdálenosti 7 km. Pokud hledáte klidné bydlení nebo jen místo k rekreaci a odpočinku neváhejte si domluvit prohlídku. Cena nemovitosti včetně projektu, právního servisu s advokátní úschovou a provizí RK. Financování zajistíme hypotečním specialistou. Více informací a nahlédnutí do dokumentace u makléře.