

## Prodej, stavební pozemek, 1171 m<sup>2</sup>, Jaroměř

Příčná, Jaroměř

**3 700 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize RK,  
právního servisu s  
advokátní úschovou.

|                         |                                         |                          |             |
|-------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 171 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>plyn; elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce  |
| <b>Doprava:</b>         | vlak; dálnice; silnice;<br>autobus      | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji slunný pozemek určený k bydlení v obci Jaroměř, ul. Příčná, okres Náchod a to včetně projektu se stavebním povolením na rodinný dům - bungalov s dispozicí 4+kk o podlahové ploše 175 m<sup>2</sup> a to včetně bazény a garáže pro dva osobní vozy. Poloha rovinatého, obdélníkového pozemku vybízí ke klidnému trvalému bydlení na ploše 1171 m<sup>2</sup>. Parcela se nachází v okrajové části obce s absolutním klidem pro odpočinek a rodinné bydlení s veškerou občanskou vybaveností. Veškeré inženýrské sítě na hranici pozemku. Přístup po obecní asfaltové cestě. Nájezd na dálnici ve vzdálenosti 7 km. Pokud hledáte klidné bydlení nebo jen místo k rekreaci a odpočinku neváhejte si domluvit prohlídku. Cena nemovitosti včetně projektu, právního servisu s advokátní úschovou a provizí RK. Financování zajistíme hypotečním specialistou. Více informací a nahlédnutí do dokumentace u makléře.



Vyřizuje

**Maxmilian Dlabola**

**Tel.:** 602 488 122

**GSM:** 733509348

**E-mail:** [dlabolamax@totureality.cz](mailto:dlabolamax@totureality.cz)