

## Prodej dům Na klíč, 114<sup>m<sup>2</sup></sup> | Kutná Hora, Středočeský kraj, Zbizuby, 285 09

28509, Zbizuby

**8 999 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 150 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 114 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná                |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Sháníte bydlení nedaleko golfového resortu? Pak je tento rodinný dům na klíč právě pro Vás. Dům ve fázi dostavby bude dokončen v září tohoto roku. Nachází se v obci Zbizuby se zastavěnou plochou 150 m<sup>2</sup> a podlahovou plochou 114 m<sup>2</sup>. Dům je situován na jih na pozemku o velikosti cca 1000 m<sup>2</sup>. Dům bude napojen na městskou vodu a bude disponovat také vlastní vrtanou studnou. Odpadní vody budou odváděny do veřejné kanalizace.

V ceně nemovitosti je podlahové topení s tepelným čerpadlem Nibe 2040-6, dále jsou to vinylové podlahy dle vlastního výběru, kuchyně, koupelna, vnitřní dveře s obložkami, alarm, fasáda dle vlastního výběru a plastová okna s trojskly.

Tento rodinný dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení na venkově, avšak v okolí historických obcí jako jsou Český Šternberk, Kutná Hora, Rataje nad Sázavou, Kácov a Uhlířské Janovice s možností návrhu vzhledu domu dle vlastního uvážení. Veškerá občanská vybavenost se nachází v nedalekých Uhlířských Janovicích, případně v Kácově.

Obec Zbizuby se nachází nad údolím Posázaví, což přináší nádherné výhledy a možnosti pro turistiku a outdoorové aktivity. Pro více informací a domluvení nezávazné prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Josef Bareš**

**Tel.:** 722 633 580

**GSM:** +420 602 231 316

**E-mail:** [poptavka@nrgreality.cz](mailto:poptavka@nrgreality.cz)