

Prodej rodinného domu ve Velkém Šenově s pozemkem cca 3.000m²

6 500 000 Kč
za nemovitost

40778, Malý Šenov, Velký Šenov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	232 m ²
Užitná plocha:	232 m ²	Plocha parcely:	3045 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný rodinný dům, který se nachází na polosamotě zasazen do malebné přírody s velkým pozemkem. Tento dům prošel rekonstrukcí, je zateplený o užitné ploše 232 m². Nemovitost stojí na vlastním pozemku o výměře 3045 m².

Má celkem jedno nadzemní podlaží, přízemí a velký půdní prostor. V přízemí se nachází kuchyň s designovou kuchyňskou linkou a samostatný obývací pokoj s krbem a kamny. Obývací místnost lze propojit s kuchyní. Dále je zde situována koupelna s vanou a toaletou a také velká technická místnost s kotlem na kterou navazuje terasa s pergolou. V 1. NP se nachází několik samostatných pokojů - celkem pět, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V podkroví domu lze vybudovat další pokoje. Dům je vytápěn ústředním topením, zdrojem tepla je automatický kotel na pelety. Na pozemku se nachází vlastní kopaná studna, odpadní vody jsou řešeny tříkomorovým septikem s přepadem do trativodu.

Skvělou zprávou je, že střecha je v dobrém stavu a nepotřebuje rekonstrukci, což může ušetřit nemalé náklady. K domu patří i velmi krásná a rozlehlá zahrada s bazénem, samostatnou garáží a přístřeškem pro druhé auto.

Pokud hledáte únik z městského ruchu a toužíte po životě v malebné vesničce, nebo zvažujete koupi prázdninového domu na klidném místě, je tato nemovitost skvělou volbou.

Nyní máte jedinečnou příležitost stát se majiteli tohoto krásného domu. Kontaktujte nás ještě dnes, rádi vám poskytneme více informací.

Nemovitost může být využívána jak k bydlení, tak případně ke komerčním účelům (např. pension apod.)

Cena této nemovitosti činí 6.800.000 Kč. S vyřízením hypotéky Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Maja Kucerová

Tel.: 739 258 065

GSM: +420 739 466 178

E-mail: maja.kucerova@vdfreality.cz