

PRODEJ STAVEBNÍHO POZEMKU 1560 M2, S VYDANÝM SP PRO 2 X DVOJDŮM, MĚSTYS MEDLOV, OKR. BRNO VENKOV

Medlov



10 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Bedřich**GSM:** 702205636**E-mail:**martin.bedrich@mbrealinvest.cz

Celková plocha:	1 560 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji zajímavou investiční příležitost pro všechny stavební společnosti a regionální developery v místě Brno a okolí.

Nabízím k prodeji soubor stavebních pozemků 664/29, 664/99 a 664/100 tvořících jeden celek s výměrou 1.560 m² v obci Medlov. Součástí prodeje a celého balíčku je vydané stavební povolení a projektová dokumentace na výstavbu 2 dvojdomů se 4 bytovými jednotkami. Rovinatý pozemek se nachází na kraji obce v blízkosti Senior parku a navazuje na individuální rezidenční zástavbu. Pozemek je zasíťovaný el. nová trafostanice, voda, veřejný vodovod, kanalizace splašková, přístupová asfaltová komunikace. Budoucí projekt počítá s výstavbou dvou dvojdomů tvořících jednu řadu, kde každý z nich bude mít zastavěnou část 165 m² a užitnou 315 m² ve 2NP. Parkovací stání jsou řešená jako venkovní a jsou umístěná vedle domů přes komunikaci nebo na nestavebním pozemku 664/100. Základní informace o nabídce jsou na webových stránkách prodejce a kompletní dokumentace k projektu je zpracována v také el podobě a je na vyžádání k dispozici vážným zájemcům o tento projekt. Obec Medlov má status Městysu a nabízí základní občanskou vybavenost škola, školka obecní úřad, hospodu a sportoviště. Do města Brna je to 20 min autem a ostatní města Rajhrad, Židlochovice a Pohořelice jsou také jen pár minut. Bus zastávka 20 m od pozemku. A přestože je obci už 850 let, jedná se o moderní obec se současnou i tradiční zástavbou, kde bydlet není vůbec špatný nápad. Uvedená cena je vč DPH.