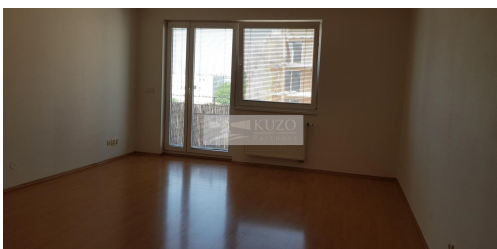


Prodej bytu 2+kk s balkonem V Poděbradech

Čechova, 29001, Poděbrady



Rezervace



Vyřizuje

Ondřej Horák**Tel.:** 775 560 892**GSM:** +420 734 766 130**E-mail:**horak.ondrej@kuzopartner.s.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Popis vybavení:	.	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám v exkluzivním zastoupení ke koupi krásný slunný byt 2+kk o velikosti 53 m² s balkonem 5,3 m² v atraktivním lázeňském městě Poděbrady, okres Nymburk. Byt se nachází ve 3. patře zděného zatepleného domu o 4 patrech. K dispozici je zahrada vyhrazená pouze pro obyvatele domu. V domě se nachází výtah. Dispozice bytu: vstupní hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou, pečicí troubou a dřezem. V bytě je dále pokoj vhodný na ložnici. Balkon o velikosti 5,3 m² je přístupný z obývacího pokoje i ložnice. V koupelně je vana, umyvadlo a přípojka na pračku. Ze vstupní haly se jde na samostatnou toaletu. Na podlaze v pokojích naleznete plovoucí podlahu, v koupelně, chodbě a na toaletě pak dlažbu. Zdrojem tepla a teplé vody je společná plynová kotelná, umístěná přímo v domě. Aktuálně SVJ připravuje fotovoltaiku, která bude zdrojem tepla a teplé vody. Dům je vybaven kamerovým systémem a čipy na otevírání dveří. Součástí spoluvlastnictví je oplocený pozemek, který je ve vnitrobloku s vedlejším domem a jeho součástí je park s dětským hřištěm. Poděbrady se nachází jen 45km od Prahy a disponují skvělým dopravním spojením. Byt je jen 3 minuty pěšky

od lázeňské kolonády a centra Poděbrad. V Poděbradech naleznete kompletní občanskou vybavenost, množství sportovišť a rekreačního vyžití. Jedná se o velmi zajímavou lokalitu.