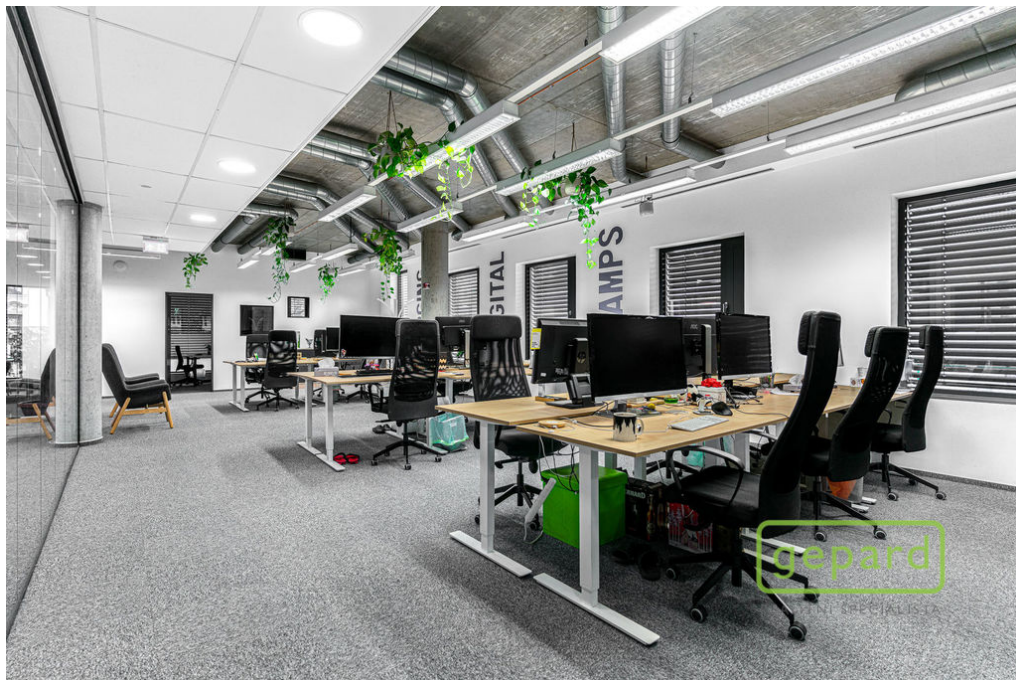


Pronájem moderní kanceláře, Praha - Smíchov

Nádražní, Praha 5, Praha



368 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje

Milan Břečka

Tel.: 733 695 875

GSM: 725293154

E-mail:

milan.brecka@gpre.cz

Plocha kanceláří:	539 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám 539m2 kompletně zařízených kancelářských prostor ve 2. patře moderního komplexu Factory Office Center v žádané lokalitě Smíchova.

Factory Office Center je prestižní kancelářský objekt skládající se z dvou podzemních a sedmi nadzemních pater. Jeho poloha přímo naproti Smíchovskému nádraží a v těsné blízkosti dynamicky se rozvíjejícího obchodního a administrativního centra Anděl zaručuje vynikající občanskou vybavenost a přístupnost na všechny druhy MHD. Kancelářské prostory disponují kombinací menších a větších zasedacích místností, open space, vytvořenými z kombinace skleněných a SDK příček.

Majitel kanceláří je otevřený k vyjednání nájemních prázdnin rozložených do uzavřené nájemní smlouvy.

Pro nájemce a jejich návštěvy je k dispozici podzemní parkoviště s kapacitou 92 míst přímo v budově, což přidává na komfortu a bezpečnosti. Blízkost nákupních center a široké spektrum služeb v okolí zajišťuje veškerou občanskou

vybavenost potřebnou pro pohodlný pracovní den.

Případná příležitost o rozšíření prostor až na celkovou plochu 1128 m² spojením s vedlejší jednotkou.

Nájem je možné platit v CZK i eur (k přepočtu k datu vystavení faktury na eur).

Poplatky jsou 155,-Kč/m²

Platba za parkovací místo: 115€

Kauce 3x měsíční nájemné se službami.

Všechny ceny jsou bez DPH.

Indexace podle MUICP od roku 2025.

Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost jak automobilem, s přímým napojením na dálnice D1 směr Brno a D5 směr Plzeň, tak městskou hromadnou dopravou. Přímý vstup do stanice metra B - Smíchovské nádraží, blízkost tramvajových zastávek, vlakové stanice Praha – Smíchov a autobusových zastávek PID zajišťuje bezproblémové spojení se všemi částmi Prahy i letištěm Václava Havla.

Tato nabídka představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají reprezentativní a dobře dostupné kancelářské prostory v srdci Prahy.