

RD 5+kk, garáž, zahrada, bazén

Slunečná, Jevíčko

7 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	206 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	999 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento jedinečný rodinný dům, který harmonicky spojuje klid městského života a bohatou občanskou vybavenost, naleznete na okraji města Jevíčka, směrem na Smolenskou přehradu. Kousek od domu naleznete vše, co každá rodina potřebuje - základní a mateřskou školu, zdravotní služby, gymnázium, supermarket, zahradní hobby centrum, restaurace a do 10 minut pěší chůze náměstí s autobusovým nádražím. S rychlým přístupem ke všemu, co můžete potřebovat, je toto místo ideální pro vás, kteří hledáte spojení pohodlí a klidu.

Elegantní jednopodlažní dům láká svou dispozicí 5+kk, rozprostírající se na celkové užitné ploše 145 m². Prostor získává na hodnotě i díky nevyužitému podkroví o ploše přibližně 180 m², kde v případě potřeby můžete realizovat další obytné místnosti nebo ateliér. Zastavěná plocha domu a zahradního domku je 264 m², ostatní plocha terasy, chodníku a zahrady je 735 m². Celková plocha je 999 m².

Dispozici domu tvoří velkorysá obývací místnost s krbem propojující jídelnu, kuchyni a prostornou chodbu. Další tři pokoje, zimní zahrada, komora, samostatné WC a velká koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem, dodávají domovu charakter. Bonusem je pak 27 m² velká vytápěná garáž, přístupná širokými výsuvnými vraty na dálkové ovládání. Své vozidlo však můžete nechat stát i před garáží na zastřešeném parkovacím stání velkém cca 32 m² s elektricky ovládanou bránou.

Dům je vybavený kombinovaným plynovým kotlem s ohřevem TUV. Pro optimální pohodu jsou obytné místnosti vytápěny radiátory a podlahové topení zajišťuje teplo v koupelně, chodbě, zádveří a kuchyni. Okna jsou plastová s dvojskly. Část terasy byla zasklena a je z ní vytvořena zimní zahrada pro příjemné posezení i v chladnějších dnech. Ze západní strany je tato zimní zahrada stíněna elektricky výsuvnou markýzou.

Exteriér tohoto domu není pouze okrasným prvkem, ale je prakticky využitelný. Velkorysá terasa o rozloze cca 70 m² se zastřešeným bazénem o ploše cca 40 m² vytváří ideální prostor pro odpočinek a setkání s rodinou nebo přáteli. Terasovitá zahrada se svažující se úrovní směřuje k zahradnímu domku o ploše 58 m². Ten má 3 místnosti, některé

vzájemně propojené a menší garáž k uskladnění zahradní techniky a nářadí. Ve spodní části zahrady také naleznete studnu k zavlažování nebo napouštění bazénu. K dokonalosti exteriéru přispívá jižní orientace, zajišťující krásné proslunění celého pozemku.

Tento dům není pouze domovem, ale živým prostorem, spojujícím klid venkova s výhodami města. V dosahu komplexní občanské vybavenosti, s bezproblémovou dopravní dostupností, nabízí ideální řešení pro rodinu, která hledá pohodlné a stylové bydlení blízko přírody.

U této nabídky je k dispozici virtuální prohlídka celého domu. První prohlídkový den je plánovaný na 1.3.2024. Termín prohlídky si rezervujte emailem. PENB nebyl dodán a je ve výrobě, proto je uvedena třída G.



Vyřizuje

Zdeněk Podlezl

Tel.: +420774209195

GSM: +420608134358

E-mail: zdenek.podlezl@re-max.cz