

Prodej bytu 3+kk, 130 m2, Praha 5 - Košíře

19 500 000 Kč

Na pomezí, 15000, Praha 5, Praha

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	130 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Sklep:	11 m²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 130 m2, o dispozici 3+kk (původní dispozici 4+kk lze vrátit nazpět).

Byt je umístěný ve 2. podlaží bytového domu z roku 2001, v Praze 5 - Košířích.
Byt se prodává včetně garážového stání.
K bytu patří dvě sklepní kóje.

Do bytu vstoupíte bezpečnostními dveřmi a ocitnete se v prostorné hale, se spoustou úložných prostor..
Vstupní hala je rozcestníkem pro vstup do ostatních částí bytu.
Hned vpravo je samostatná toaleta včetně bidetu, umyvadla a vestavné skříně.

Po levé straně je moderní kuchyň ve tvaru písmene U.
Kuchyň navazuje na obývací pokoj, oddělená je pouze skřínkami a pracovní deskou,
takže při přípravě jídla jste čelem k ostatním lidem v obývacím pokoji.

Dominantou bytu je velmi prostorný obývací pokoj s výstupem na terasu.
Z terasy je výhled do uzavřeného areálu, plného upravené zeleně a dále na nedaleký les, který vybízí k relaxaci a sportování.

Z obývacího pokoje se dostanete do ložnice, která je ukrytá za posuvnými dveřmi.
V ložnici je vestavná skříň.
Druhé, široké posuvné dveře, mezi obývacím pokojem a vstupní halou, mohou v případě potřeby oba prostory oddělit.

Z haly vpravo vstoupíte do užší chodby, jejíž pravá strana obsahuje také vestavné skříně.
Na konci chodby vlevo je třetí velmi prostorná ložnice.
Tato ložnice byla odstraněním příčky zvětšená a z původně dvou místností, vznikla jedna velká.
I zde je šikovně využitý zádvevní prostor pro vestavnou skříň.
Přímo na konci chodby je šatna a po pravé straně je koupelna s vanou, sprchovým koutem a umyvadlem.
V koupelně je vyhřívaná podlaha.

Z koupelny je vstup do technické místnosti, kde je pračka a plynový kotel pro ohřev teplé vody i topení.
Teplotu v bytě si tedy můžete regulovat dle svých potřeb.

Byt prošel nejen změnou dispozice ze 4+kk na 3+kk a dalšími úpravami, ale hlavně instalací všech, na míru zhotovených vestavných skříní.
Využijte možnost moderního městského bydlení, v přímém sousedství přírody.

Pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Svoboda Jindřich

Tel.: +420 608066696

GSM: +420 608066696

E-mail: info@jindrichsvoboda.cz