

Pronájem byt 2+kk, 40 m² | Karlovarský kraj, Karlovy Vary, Hroznětín, ČSA 53, 36233

ČSA, 36233, Hroznětín



9 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Josef Grosser

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem byt 2+kk, 40 m², Hroznětín

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu poslední byt s dispozicí 2+kk v Hroznětíně u Ostrova. Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží nově rekonstruovaného bytového domu.

Ve všech místnostech je položena vinylová podlaha, v koupelně je keramická podlaha a obklady, WC a sprchový kout. Nová kuchyňská linka je osazena vestavnou troubou a varnou deskou, s přípravou na instalaci myčky nebo pračky. Byt je ihned k dispozici.

Na domě proběhla kompletní rekonstrukce včetně všech osmi bytových jednotek. Při rekonstrukci bylo dbáno na minimální energetickou náročnost budovy – energetická třída A40. Zateplení domu a půdy, okna s trojskly, tepelné čerpadlo a další zásadně snižují pro nájemce finanční náročnost na provoz bytu.

Měsíční nájem činí 9.500 Kč, zálohy na služby (elektřina, teplo, voda, internet) pak 2.500 Kč. Kauce je stanovena ve výši 30.000 Kč. K domu náleží zahrada, kde je připraveno též místo pro parkování. Na zahradě je možno postavit vlastní domek pro případnou úschovu věcí.

Hroznětín je menší obec vzdálená 10 km od Karlových Varů a 5 km od Ostrova, s autobusovou i vlakovou dopravou.

Nově je vybudována cyklostezka do Ostrova. Je na úpatí Krušných hor, v blízkosti (5 km) se nachází nový lyžařský areál Plešivec. V obci je základní škola a školka a obchody s potravinami. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103960.