

Nádherná vila, 8 místností, velká zahrada

Tichá, 26801, Hořovice



16 200 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Drnek

Tel.: 730 823 304

GSM: 730 823 304

E-mail:

jan.drnek@kuzopartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	367 m ²	Plocha parcely:	2168 m ²
Plocha zahrady:	1855 m ²	Plocha sklepu:	41 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pojdme se spolu podívat na tuto výjimečnou nemovitost, jedná se o prvorepublikovou vilu, která byla dokončena na konci roku 1919, je zde cítit Genius loci. Vila o zastavěné ploše 119 m² má přízemí, kde je technické zázemí domu 1 garáž a 2 nadzemní podlaží. Vila je v udržovaném stavu, kde se dělaly v posledních letech pouze dílčí zásahy, oprava zatékání střechou, nová koupelna, nová kuchyně, nová toaleta,...

Suterén o ploše 88,1 m² + garáž o velikosti 16,26 m² + schodiště má 4 samostatné místnosti, z čehož 2 místnosti mají plnohodnotná okna, dále jsou v suterénu malé sklípky a místo kdy byl původní kotel s komínovou šachtou až na střechu (v současnosti nefunkční), dále je v suterénu umístěn plynový kotel, který zajišťuje ohřev vody a vytápění celého domu.

Prizemí o ploše 108,2 m² a dispozici 3 + 1 + arkýř (4,49 m²), koupelna, wc, komora, spíž a schodiště. Přízemní jednotka je v dobrém stavu. Samozřejmě již nevyhovuje současným standardům, nicméně se dá plnohodnotně využívat. V jednotce je nová koupelna a toaleta.

Podkroví o ploše 86,3 m² + půda (11,2 m²) + balkon (5 m²) a dispozici 2 + 1 je také v dobrém stavu, nicméně opět není dle současných standardů. V této jednotce je nová toaleta, podlaha v kuchyni a opravená střecha nad přístavbou.

Za zmínku stojí i prostorná půda o půdorysu 7 x 6 metrů, tedy velikosti 42 m² (měřeno ve výšce 1,2 metru).

Vedlejší stavbou na pozemku je stavba garáží o zastavěné ploše 63 m² půdorysně o rozměrech 11,4 x 5,5 metrů).

Zahrada o výměře 1 855 m² je ve výborném stavu, je zde množství vzrostlých stromů, okrasných dřevin, několik ovocných stromů, i ovocných keřů. Na zahradě jsou 2 skleníky, mnoho zákoutí a schovávaček pro děti. Horní část zahrady je svažité a dolní část zahrady přechází skoro do roviny. Orientace svahu je na jihovýchod. Správná orientace zajišťuje dobré světlo od rána do večera.

Nemovitost je bez právních vad, bez břemen (kromě standardního ČEZu), bez zástav. Nemovitost je v osobním vlastnictví, na nemovitost si můžete vzít hypoteční úvěr, který vám pomůžeme vyřídit.

Nemovitost vřele doporučuji, bližší informace sdělí makléř nabídky.