

Byt 2+kk

Přátelství, 10400, Praha 22, Praha



4 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Maruška Zelenková
Tel.: 773472129
GSM: +420 606 129 138
E-mail:
zelenkova@topmaklerky.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení a milí, nabízím vám bytovou jednotku s dispozicí 2kk v osobním vlastnictví, umístěnou v bytovém domě č. p. 1300. Stavba je situována do intravilánu obce Praha Uhřetěves. Bytová jednotka je na prvním podlaží (v přízemí), téměř u hlavního vchodu do budovy. Vstupujeme do malé chodbičky, která splňuje funkci botníku a šatny. Podlahová krytina plovoucí podlaha. Odsud vstupujeme přímo do koupelny a na WC. Vlevo máme průchozí pokoj, využívaný jako kuchyň a obývací prostor. Následuje ložnice s vestavěnou skříní. Obývací místnost má vestavěný podhled u stropu s možností dodat LED pásek a vznikne zajímavý efekt. Kuchyňská linka má tvar do L a má zabudovanou pračku. Stavba je zateplena, tudíž teplotní nároky jsou nenáročné. Voda obecní, kanalizace, topení dálkové - radiátory, z plynového kotle v domě. Vyúčtování poměrovým rozpočtem. Elektrina v bytě v mědi. Stavba není podsklepená. Výstavba v roce 2006.

Lokalita skýtá veškerou občanskou vybavenost, od dopravních spojů, zdravotního zázemí, kulturního a sportovního vyžití, tak možnost obchodu s potravinami přímo u domu. Pohodová dostupnost do centra Prahy a přesto bydlení v klidnější části. Parkování u domu. V případě financování úvěrem vám pomohu zajistit. V případě, že o koupi

nemovitosti projeví zájem více kupujících, majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce dle vlastních kritérií.