

Prodej - pozemek pro komerční výstavbu, 24 162 m²

Libenice



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Michal Šebor

Tel.: 226 254 595

GSM: +420 730701037

E-mail:

misebor@csrealitni.cz

Celková plocha: 24 162 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI:

Investiční pozemek vhodný na výstavbu fotovoltaické elektrárny o výkonu až 3000 kW, případně skladů, výroby nebo provozovny.

Rozsáhlý pozemek o výměře 24 tisíc m² je strategicky umístěn u hlavní silnice první třídy 1/38 mezi Kolínem a Kutnou Horou a nabízí široké možnosti využití.

Skýtá ideální příležitost pro výstavbu fotovoltaické elektrárny s instalovaným výkonem až 3000 kW, skladovací prostory, výrobu nebo provozovnu. Smlouva o připojení výrobní FVE k distribuční soustavě s ČEZem je podepsána a je zaplacená záloha na tento případný budoucí výkon FVE.

Pozemek je zařazen v Územním plánu jako Plocha výroby a skladování a průmyslová výroba, kde hlavním a přípustným využitím jsou:

- výrobní a opravářské služby
- nevýrobní služby, zpracovatelské provozovny
- sklady
- velkovýrobní, výrobní, průmyslová a skladovací činnost včetně obchodních zařízení s prodejní plochou nad 500 m².
- podnikatelská činnost se stavbami a prostory
- odstavování vozidel zaměstnanců a návštěvníků na vlastním vyhrazeném pozemku

Podmínky prostorového uspořádání:

- zpevněné plochy včetně staveb a povrchů max. 75%, což je více než 18 000 m²
- nezpevněné plochy určené pro stromovou výsadbu a zatravnění 25 %
- výška stavby 12 m

Tato perspektivní nemovitost nabízí ideální investiční příležitost u frekventované silnice 1/38.

Pro bližší informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.