



Prodej - Byty

číslo zakázky: 864

Prodej bytu 2+kk v Táboře

nám. Přátelství, 39005, Tábor



2 400 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu,
advokátní úschovy



Vyřizuje

**Ing. Vendula
Kümmelová**

Tel.: +420 777965985

GSM: +420 777965985

E-mail:

v.kummelova@atlastabor.cz
z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk v Táboře na náměstí Přátelství. Byt o podlahové ploše 39,01 m² je situovaný v osmém patře kompletně revitalizovaného (nová fasáda, zateplení domu, odpady a voda v plastu) panelového domu s osobním a nákladním výtahem. Byt je v původním stavu, ale velmi pečlivě udržovaný. Dispozice bytu vstupní chodba s prostorem pro vestavěné skříně, koupelna s vanou, samostatné WC, ložnice a obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem. Dispozice bytu je znázorněna na přiloženém půdorysu v inzerci, doporučujeme shlédnout virtuální prohlídku. Výhodou nabízené nemovitosti jsou velmi nízké náklady spojené s užíváním bytu, které včetně fondu oprav činí 2.954,- Kč/měs. (bez elektrické energie v bytě) a veškeré závazky spojené s revitalizací bytového domu jsou již splaceny. Byt je vhodný pro vlastní bydlení, přímo ideální jako startovací bydlení nebo i na investici s následným pronájem. Vytápění a ohřev vody je zajištěn dálkovým přívodem. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, obchody, lékař), dětská hřiště a relaxační areál Komora. Zastávka MHD v pěší

dostupnosti. Pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře zakázky. Na energetickém štítku je uvedena třída B, tj. velmi úsporná.