

Prodej pozemku k bydlení, 6510 m², Číčovice

25268, Číčovice

**20 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Gallová Lucie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 6 510 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej rozsáhlý pozemek o celkové výměře 6510 m², který se nachází na okraji malebné obce Velké Číčovice. Tento atraktivní pozemek je díky územnímu plánu předurčen k bydlení - ke smíšené obytné zástavbě. Pozemek je možné rozdělit na několik stavebních parcel, minimální výměra parcely je 1200m², díky čemuž je vhodný jak pro vlastní bydlení s možností investice do sousedního pozemku, tak pro realizaci menšího developerského projektu. Dle územního plánu je zastavitelnost 40%. Zástavba by se měla svým vzhledem přibližovat charakteru tamních staveb v regionu, ideálně 1 patro plus obytné podkroví. Povoleny jsou garáže, stavby pro chov dobytka i provozovny pro drobnou podnikatelskou činnost, či nerušící výrobu, služby a řemesla. Voda je v obci řešena vlastními studnami, kanalizace pomocí DČOV s budoucím připojením na obecní kanalizaci. Elektřina u hranice pozemku. Pozemek je v ideální dojezdové vzdálenosti do Prahy, letiště Václava Havla 10min jízdy. Pro více informací volejte.