

Prodej bytu 3+kk 74 m²

Karla Čapka, Nymburk



Rezervace



Vyřizuje

Tomáš Babiák

GSM: +420734338984

E-mail:

tomas.babiak@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prostorný byt 3+kk s rozlohou 74 m² a lodžii. Bytová jednotka se nachází v prvním patře budovy.

Plochu bytu tvoří prostorný obývací pokoj, kuchyň, dvě ložnice, komora, vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a místem pro pračku, samostatná toaleta a lodžie.

Byt je po částečné rekonstrukci. Umakartové jádro se předělalo na zdivo. Stav bytu je běžně opotřebovaný a snese nějaké menší úpravy (výmalba a výměna podlahové krytiny).

Samotný dům je ve velmi udržovaném stavu se zrekonstruovanými vnitřními prostory.

K bytu náleží jedna klasická sklepní kóje v suterénu domu o velikosti cca 5 m² a komora o velikosti 2 m².

Díky skvělé lokalitě máte veškerou občanskou vybavenost doslova před domem. Obchody, restaurace, školu, lékařskou péči - vše na dosah ruky. Navíc, Nymburk jakožto královské město je bohaté na kulturní a industriální dědictví a nabízí tak spoustu možností pro trávení volného času. Dáváte-li přednost sportovním aktivitám, dozajista Vás uspokojí nespočet sportovišť a sportovních klubů, které jsou jedny z nejlepších.

Byt je v osobním vlastnictví a financování koupě vám rádi pomůžeme zařídit. Byt je k nastěhování ihned, prohlídky po dohodě.