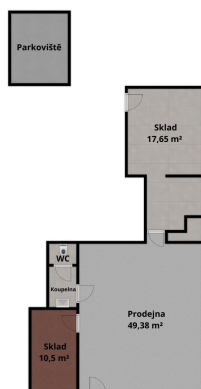
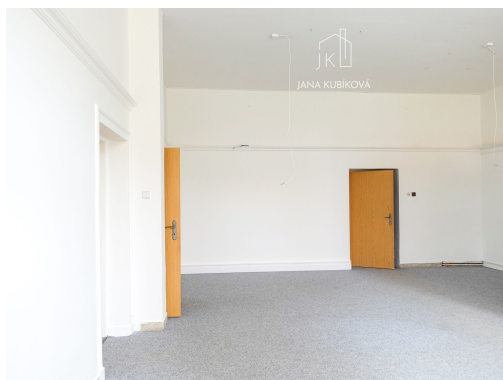


Příležitost pro váš obchod a služby. Ideální místo v centru Hodonína o výměře 88,6 m².

Rodinova, Hodonín



11 000 Kč

za měsíc

bez služeb a provize



Vyřizuje

Jana Kubíková

Tel.: 606 444 054

GSM: 606 444 054

E-mail:

reality@janakubikova.cz

Plocha kanceláří:	88 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostory v atraktivní lokalitě Hodonína, ul. Rodinova s celkovou výměrou 88,60 m².

Prostor je ideální pro obchodní činnost či služby a skládá se z několika částí: hlavní prodejna s výlohami je o výměře 49,38 m² poskytuje dostatek místa pro prezentaci vašich produktů nebo služeb. Další místnost o velikosti 10,5 m² může sloužit jako kancelář. K dispozici jsou dva sklady (7,78 m² a 17,65 m²), které zabezpečí dostatečný prostor pro zásoby se vstupem do dvorního traktu budovy. Soc. zařízení (WC s umyvadlem) o výměře 3,29 m² pro pohodlí vašich

zaměstnanců nebo klientů.

Prodejna se může pochlubit velkými výlohami a samostatným vstupem z hlavní ulice, což zajišťuje vysokou viditelnost a snadný přístup pro zákazníky, kteří pohodlně zaparkují přímo u vás. Součástí je také k dispozici parkovací místo ze zadní části, zásobování je možné jak zepředu, tak zezadu budovy, což usnadňuje logistiku.

Nemovitost je k dispozici od 1.4.2024 za nájemné 11.000 Kč/měsíc. Cena za parkovací stání činí 3.000 Kč/rok a měsíční poplatky za služby - elektřina, plyn, ostraha, úklid, odvoz odpadu, telefonní a internetové služby si hradí nájemce na vlastní náklady, poplatky za vodu jsou ve výši 1.000,- Kč/měs a jsou hrazeny v zálohách majiteli.

Při podpisu nájemní smlouvy je zapotřebí tedy složit nájemné ve výši 11.000,- Kč/měs., cenu za užívání parkovacího místa ve výši 3.000,- Kč/rok, záloha na vodu ve výši 1.000,- Kč/měs., jistinu ve výši 22.000,- Kč a poplatek za služby pro RK ve výši 11.000,- Kč. Další měsíce se vám platba již srovná a hradíte majiteli nájemné a služby za vodu.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost pro vaše podnikání v centru Hodonína. Pro doplňující informace nebo rovnou domluvení si prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás.