

**Repre byt 3+1 + balkon, Mánesova ul., 105 m<sup>2</sup>.**

Mánesova, Praha 2, Praha

**41 500 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Miroslava Zemanová****Tel.:** 608 473 229**GSM:** +420 608 473 229**E-mail:**[sprava.nemovitosti@seznam.cz](mailto:sprava.nemovitosti@seznam.cz)

|                              |                                      |                                  |                    |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 105 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Doprava:</b>                  | MHD                |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod               | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Nevyhovující   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Reprezentativní zrekonstruovaný byt č. 7 ve vyhledávané lokalitě, k dispozici od 15. 4. 2024. Plně zařízená kuchyně včetně plynové desky, elektrické trouby, myčky a pračky se sušičkou. Nezařízené nábytkem.

Dispozičně 3 + 1, (obývací, 2 ložnice, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem i s vanou, 2x WC, balkon do vnitrobloku), 2. NP.

Pokoje mají samostatné vstupy.

Za rohem najdete park Riegrovy sady s dětskými hřišti, atletickým stadionem, bazénem. V okolí je mnoho obchodů, restaurací a škol. Výborná

dopravní dostupnost s nejbližší tramvajovou zastávkou, Vinohradská tržnice 3 minuty chůze od bytu. Blízko metra A - Náměstí Míru nebo Jiřího z Poděbrad. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Nájemné: 41.500,- Kč/měs.

K nájmu služby 4.500 plus elektřina a plyn - ty jsou měřitelné dle spotřeby, odhadem 4.000,- Kč/měs.

Neplatíte provizi.

\* Výtah

- Internetové připojení a satelitní připojení
- Telefonní linka

\* videotelefon

Nelze psa.