

Repre byt 3+1 + balkon, Mánesova ul., 105 m2.

Mánesova, Praha 2, Praha

41 500 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Reprezentativní zrekonstruovaný byt č. 7 ve vyhledávané lokalitě, k dispozici od 15. 4. 2024. Plně zařízená kuchyně včetně plynové desky, elektrické trouby, myčky a pračky se sušičkou. Nezařízené nábytkem.

Dispozičně 3 + 1, (obývací, 2 ložnice, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem i s vanou, 2x WC, balkon do vnitrobloku), 2. NP.

Pokoje mají samostatné vstupy.

Za rohem najdete park Riegrovy sady s dětskými hřišti, atletickým stadionem, bazénem. V okolí je mnoho obchodů, restaurací a škol. Výborná

dopravní dostupnost s nejbližší tramvajovou zastávkou, Vinohradská tržnice 3 minuty chůze od bytu. Blízko metra A - Náměstí Míru nebo Jiřího z Poděbrad. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Nájemné: 41.500,- Kč/měs.

K nájmu služby 4.500 plus elektřina a plyn - ty jsou měřitelné dle spotřeby, odhadem 4.000,- Kč/měs.

Neplatíte provizi.

* Výtah

- Internetové připojení a satelitní připojení

- Telefonní linka

* videotelefon

Nelze psa.



Vyřizuje

Miroslava Zemanová**Tel.:** 608 473 229**GSM:** +420 608 473 229**E-mail:** sprava.nemovitosti@seznam.cz