

Prodej Rodinný dům, 93 m² Jihočeský kraj, Český Krumlov, Malonty, Desky, 62, 38241

38241, Malonty



5 990 000 Kč
za nemovitost

Cena nezahrnuje provizi RK za kompletní služby (provize RK 200.000,- včetně DPH 21%).



Vyřizuje
Klára Šašková
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	93 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nové moderní bydlení v klidné lokalitě s nádhernou přírodou v okolí Vám poskytne veškeré pohodlí potřebné ke komfortnímu životu. Dispozice 4KK nabízí předsíň (5,24m²) s vestavnou technickou skříní s přípravou na připojení pračky a sušičky, 3 ložnice (39,08 m²), samostatnou toaletu (2,56 m²), moderně vybavenou koupelnu (7,37 m²), ve které je vana i sprchový kout. Srdcem domu je obývací prostor s kuchyňským koutem (34,38 m²), odkud se dostaneme na terasu (30 m²), která je vyrobena ze sibiřského modřínu. V obývacím prostoru je umístěn horkovzdušný krb s průduchy pro cirkulaci vzduchu do prostoru domu, který celému prostoru dodává jedinečnou atmosféru. Rodinný dům má přípravu na půdní vestavbu, například pro hernu, posilovnu. Před domem se nachází dvě parkovací stání, je možné se na pozemku otáčet, a tak bezproblémově vjet na komunikaci.

Dům je nezávislý na dodavateli vody, plynu a částečně i elektřiny. O vytápění celého domu se stará podlahové vytápění napojené na elektro kotel. Ohřev vody zajišťuje elektro bojler o objemu 160 l. Dále lze využít fotovoltaiické panely o výkonu 7 KW, auto nabíječku, která lze využít při koupi správného vozidla i jako zásobník energie pro domácnost. Voda pochází z vlastního vrtu na pozemku. Vydátnost vody, která byla změřena pro den je 3-4 m³ vody. Kanalizace je

napojena na vlastní čističku odpadních vod, která se nachází na pozemku.

ČOV je určena pro max. počet osob 8, s přepadem do dešťové nádrže, z které lze využívat vodu na zalévání zahrady.

Dále je na pozemku k dispozici příprava na elektrickou posuvnou bránu a elektro zvonek.

V domě je zřízen internet o rychlosti 5G, což nebrání ani práci na homeoffice.

Kolem domu je zahrada o výměře cca 570 m².

Rodinný dům se nachází na okraji malebné obce Desky. Veškerá občanská vybavenost (školka, škola, pošta, obecní úřad, obchod Jednota...) spadá pod obec Malonty nacházející se 4 km od obce Desky. Další služby nalezneme v cca 9 km vzdálené Kaplici nebo 39 km vzdálených Českých Budějovicích nebo 29 km vzdáleném Českém Krumlově, v brzké době možnost využití nové dálnice směr Praha nebo Rakousko (vhodné pro pendlera).

Dům je k nastěhování ihned.

Na dům nebyly čerpány žádné dotace (Zelená úsporám), lze čerpat do budoucna.

Rádi pomůžeme s otázkou financování.

Těšíme se na prohlídky s Vámi.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103952.