

# MIG

Prodej - Byty

číslo zakázky: N31050

## Prodej novostavby bytu 3+kk o celkové ploše 53 m<sup>2</sup> v Hranicích - ul. Jaselská

Jiřího z Poděbrad, 75301, Hranice



**ŠPICOVÁ  
HYPOTÉKA  
2,14 %**

Zajistíme Vám  
na dva roky  
úrokovou sazbu  
2,14 % p.a.

**VOLEJTE MAKLÉŘE  
tel. 778 889 015**

**3 490 000 Kč**

za nemovitost

Neplatíte provizi., včetně  
DPH



Vyřizuje

**Jiří Brodina**

**Tel.: 800 644 644**

**GSM: +420 778 889 015**

**E-mail: [brodina@mig.cz](mailto:brodina@mig.cz)**

|                                  |                   |                              |                  |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | skeletová        |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        | <b>Stáří objektu:</b>        | 2022             |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            | <b>Balkón:</b>               | 8 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující    |                              |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Praktický byt o uspořádání 3+kk je umístěn ve 6. nadzemním podlaží právě zkolaudovaného bytového domu na nároží ulic Jaselská a Jiřího z Poděbrad v Hranicích. Je součástí bytového projektu Rezidence Jaselská, ve kterém vzniklo 70 bytů, a také garážová stání i samostatné garáže. Užitná plocha bytu je 45 m<sup>2</sup> a k tomu navíc balkon o ploše 8 m<sup>2</sup>. Obytný pokoj s kuchyňským koutem zaujímá plochu 21 m<sup>2</sup>, ložnice plochu po 9 m<sup>2</sup> a pokojík 7 m<sup>2</sup>. Obývací pokoj s balkonem a ložnice jsou orientovány západně, pokojík je orientován severním směrem, do vnitrobloku. Koupelna, společná s WC je vybavena sprchovým koutem a je v ní i příprava na pračku. Za výhodnou cenu lze přikoupit sklep.

Bytový dům Rezidence Jaselská se nachází na hezkém místě nedaleko centra města. V přízemí domu najdete garáže, garážová stání, sklepy a také centrální plynovou kotelnu. Ve 2. NP jsou také byty s terasami - největší z teras má plochu 46 m<sup>2</sup>. Dům byl zkolaudováno v lednu 2023.