

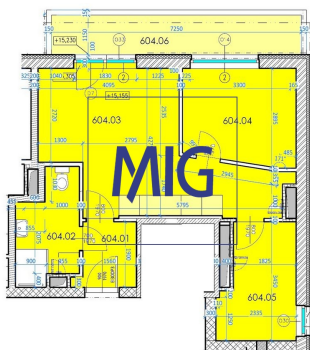
MIG

Prodej - Byty

číslo zakázky: N31050

Prodej novostavby bytu 3+kk o celkové ploše 53 m² v Hranicích - ul. Jaselská

Jiřího z Poděbrad, 75301, Hranice



3 490 000 Kč
za nemovitost

Neplatíte provizi., včetně DPH



Vyřizuje
Jiří Brodina
Tel.: 800 644 644
GSM: +420 778 889 015
E-mail: brodina@mig.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2022
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Praktický byt o uspořádání 3+kk je umístěn ve 6. nadzemním podlaží právě zkolaudovaného bytového domu na nároží ulic Jaselská a Jiřího z Poděbrad v Hranicích. Je součástí bytového projektu Rezidence Jaselská, ve kterém vzniklo 70 bytů, a také garážová stání i samostatné garáže. Užitná plocha bytu je 45 m² a k tomu navíc balkon o ploše 8 m². Obytný pokoj s kuchyňským koutem zaujímá plochu 21 m², ložnice plochu po 9 m² a pokojík 7 m². Obývací pokoj s balkonem a ložnice jsou orientovány západně, pokojík je orientován severním směrem, do vnitrobloku. Koupelna, společná s WC je vybavena sprchovým koutem a je v ní i příprava na pračku. Za

výhodnou cenu lze přikoupit sklep.

Bytový dům Rezidence Jaselská se nachází na hezkém místě nedaleko centra města. V přízemí domu najdete garáže, garážová stání, sklepy a také centrální plynovou kotelnu. Ve 2. NP jsou také byty s terasami - největší z teras má plochu 46 m². Dům byl zkolaudováno v lednu 2023.